

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok Dátum vyhotovenia : 16.10.2023
Obec : 507989 Svätý Jur Čas vyhotovenia : 14:53:36
Katastrálne územie : 822884 Svätý Jur Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7613
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5090/39	424	Ostatná plocha	37	204	1	2	
Iné údaje Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
5090/85	111	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	2	
Iné údaje Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
5090/241	510	Zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1720 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5090/241							
Iné údaje Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1720	5090/241	9	bytový dom - BD 04		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
17	prízemie	13	4796/169543
Súpisné číslo	Miestna časť		
1720			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
51	Donnerová Daniela r. Donnerová, Mlynarovičova 5, Bratislava, PSČ 85103, SK, Dátum narodenia: 09.02.1984	1/1	
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva V 3599/2016 z 16.8.2016			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			K nehnuteľnosti
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653 ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovolnej dražbe. Podanie: P2 31/2023			Byt č. 13 vo vchode č. 17, poschodie č. 0

	Oznámenie o začatí konania o dobrovoľnej dražbe DD HP036/23, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, navrhovateľ dražby SLSP, a.s., IČO: 00151653, dátum konania dražby 17.1.2023 Podanie: P2 58/2023	Byt č. 13 vo vchode č. 17, poschodie č. 0
	Neodkladné opatrenie zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby podané na Okresnom súde Pezinok dňa 21.9.2023 sp.zn.: 43C/25/2023 Podanie: P2 59/2023	Byt č. 13 vo vchode č. 17, poschodie č. 0
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Byt č. 13 vo vchode č. 17, poschodie č. 0 Vlastník poradové číslo 51	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016
Byt č. 13 vo vchode č. 17, poschodie č. 0 Vlastník poradové číslo 51	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony