

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 10.1.2024  
Obec : 545333 Dunajská Lužná Čas vyhotovenia : 13:42:45  
Katastrálne územie : 822094 Jánošíková Údaje platné k : 9.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1543  
ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
758/48	119	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/66	8	Trvalý trávny porast	7	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/68	537	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2744 evidovanej na pozemku parcelné číslo 758/68							
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

## Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2744	758/68	9	byt.dom Pri Hrádzi I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vehod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
68	-1 suterén	1.07	311/186030
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	
2744		8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Pri Hrádzi, s.r.o., Komárnická 28, Bratislava, PSČ 821 03, SR, IČO: 44200404		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-3490/08 zo dňa 4.6.2008 Stavebné povolenie č.j. 4342-342-DL-10-Kš zo dňa 30.12.2010, Z-3464/11 Zápis rozostav.bytových a nebytových priestorov Z-3844/11 Zápis nových spoluvlastníckych podielov Z-4324/13		
	Iné údaje		
	GP č. 38/11 zo dňa 29.7.11, č. overenia 992/11 GP č. 42/14 zo dňa 11.4.14, č. overenia 535/14, č. ZPMZ 1125, R-899/14, pvz 795/14		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	P-309/17 Daňové záložné právo Daňového úradu Trnava, č. 100737932/2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, pvz 361/17 Právoplatné dňa 30.5.2017, pvz 403/17		-

	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - predajom nehnuteľností podané Slovenskou konsolidačnou, a.s., IČO: 35776005, zo dňa 25.9.2023 pod č. 218681/OSP/2023, P-459/2023, 465/23	-
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

### Legenda

Druh nebytového priestoru

8 Skladový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie o urč.s.č.: 3834/14 zo dňa 26.11.2014, Z-3444/15, pvz 519/15

Iné údaje - nepriradené

R-590/14 Zmena adresy

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Daňové záložné právo Daňového úradu Bratislava, č. 104050173/16 vykonateľné 17.10.2016, Z-7323/16, pvz 768/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Daňové záložné právo Daňového úradu Trnava, č. 100737932/2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, Z-3121/17, pvz 361/17, Právoplatné dňa 30.5.2017, pvz 403/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Martina Hermanovského, Exek. úrad Bratislava, 241Ex396/22-10 zo dňa 19.8.2022, v prospech oprávneného Obec Dun.Lužná, Z-6622/22, 669/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 10.1.2024  
Obec : 545333 Dunajská Lužná Čas vyhotovenia : 13:55:24  
Katastrálne územie : 822094 Jánošíková Údaje platné k : 9.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1941  
ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
758/71	25	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/75	11	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/90	31	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/91	46	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Pri Hrádzi, s.r.o., Komárnická 28, Bratislava, PSČ 821 03, SR, IČO: 44200404</b>	<b>311/186030</b>
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3490/08 zo dňa 4.6.2008	
	Iné údaje	
	Podiel k nebyt. priest. č. 8-1.07 na LV č. 1543 Podiel k bytu č. 1-10 na LV č. 1543	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - predajom nehnuteľností podané Slovenskou konsolidačnou, a.s., IČO: 35776005, zo dňa 25.9.2023 pod č. 218681/OSP/2023, P-459/2023, 465/23	-

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozdelenie parciel R-1039/14

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Daňové záložné právo Daňového úradu Bratislava, č. 104050173/16 vykonateľné 17.10.2016, Z-7323/16, pvz 768/16 Právoplatnosť nadobudnutá dňa 2.11.2016, Z-7616/16, pvz 804/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Adriana Juhásová, Exek. úrad Trnava, 241Ex 396/22-10 zo dňa 19.8.2022, v prospech oprávneného Obec Dun.Lužná, Z-6622/22, 669/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 10.1.2024  
Obec : 545333 Dunajská Lužná Čas vyhotovenia : 13:55:56  
Katastrálne územie : 822094 Jánošíková Údaje platné k : 9.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1941  
ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
758/71	25	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/75	11	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/90	31	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/91	46	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Pri Hrádzi, s.r.o., Komárnická 28, Bratislava, PSČ 821 03, SR, IČO: 44200404</b>	<b>284/186030</b>
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3490/08 zo dňa 4.6.2008	
	Iné údaje	
	Podiel k nebyt. priest. č. 8-1.08 na LV č. 1543	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - predajom nehnuteľností podané Slovenskou konsolidačnou, a.s., IČO: 35776005, zo dňa 25.9.2023 pod č. 218681/OSP/2023, P-459/2023, 465/23	-

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Rozdelenie parciel R-1039/14

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------



<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Daňové záložné právo Daňového úradu Bratislava, č. 104050173/16 vykonateľné 17.10.2016, Z-7323/16, pvz 768/16 Právoplatnosť nadobudnutá dňa 2.11.2016, Z-7616/16, pvz 804/16
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Adriana Juhásová, Exek. úrad Trnava, 241Ex 396/22-10 zo dňa 19.8.2022, v prospech oprávneného Obec Dun.Lužná, Z-6622/22, 669/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 10.1.2024  
Obec : 545333 Dunajská Lužná Čas vyhotovenia : 13:43:24  
Katastrálne územie : 822094 Jánošíková Údaje platné k : 9.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1543  
ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
758/48	119	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/66	8	Trvalý trávny porast	7	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
758/68	537	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2744 evidovanej na pozemku parcelné číslo 758/68							
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

## Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2744	758/68	9	byt.dom Pri Hrádzi I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vehod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
68	-1 suterén	1.08	284/186030
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	
2744		8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Pri Hrádzi, s.r.o., Komárnická 28, Bratislava, PSČ 821 03, SR, IČO: 44200404		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Stavebné povolenie č.j. 4342-342-DL-10-Kš zo dňa 30.12.2010, Z-3464/11 Zápis rozostav.bytových a nebytových priestorov Z-3844/11 Zápis nových spoluvlastníckych podielov Z-4324/13		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	P-309/17 Daňové záložné právo Daňového úradu Trnava, č. 100737932/2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, pvz 361/17 Právoplatné dňa 30.5.2017, pvz 403/17		-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - predajom nehnuteľností podané Slovenskou konsolidačnou, a.s., IČO: 35776005, zo dňa 25.9.2023 pod č. 218681/OSP/2023, P-459/2023, 465/23		-

<b>Správca</b>
Neevidovaní
<b>Iná oprávnená osoba</b>
Neevidovaní

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

8 Skladový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie o urč.s.č.: 3834/14 zo dňa 26.11.2014, Z-3444/15, pvz 519/15

Iné údaje - nepriradené

R-590/14 Zmena adresy

#### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Daňové záložné právo Daňového úradu Bratislava, č. 104050173/16 vykonateľné 17.10.2016, Z-7323/16, pvz 768/16

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**