

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 9.10.2024
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 13:51:35
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 8.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4461 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1426/646 | 926 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využitia pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|---------------|------------------------------|--------------------|
| 3580 | 1426/646 | 9 | Kresánkova 7A | | 1 |

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

| Vchod (číslo) | Poschodie | Číslo bytu | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku |
|---------------|--------------|------------|---|
| Kresánkova 7A | 5 | 155 | 11145/639294 |
| Súpisné číslo | Miestna časť | | |
| 3580 | | | |

Iné údaje: Bez zápisu

| Poradové | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov | Spoluvlastnícky |
|----------|---|-----------------|
|----------|---|-----------------|

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|
| číslo | Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | podiel |
| 65 | Bochkarev Sergey r. Bochkarev, Ladja 6, Medvode, Ljubljana, Slovinsko, Dátum narodenia: 17.07.1961 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27655/09 zo dňa 16.02.2010 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 155, na 5.p., vchod Kresánkova 7A, na základe rozhodnutia č. 100891298/2023 zo dňa 27.03.2023, P-488/2023 | - |
| | Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort - BA, a.s., IČO: 35 736 275 na nehnuteľnosť: byt číslo 155 na 5.p., číslo vchodu Kresánkova 7A zo dňa 24.06.2024, P-983/24 | - |
| Správca - Neevidovaní | | |
| Iná oprávnená osoba - Neevidovaní | | |

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MU 2009/4098/LS zo dňa 21.05.2009, Z-5497/09

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|-----------------------------------|---|
| - | Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona číslo 182/93 Z.z. v znení zákona číslo 151/95 Z.z. |
| Vlastník poradové číslo 65 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka bytu č. 155, 5.p., Kresánkova 7A strpieť v bytovom dome umiestnenie, prevádzku a údržbu rozvodov kanalizácie, vodovodu, silnoprúdu a vzduchotechniky v prospech vlastníka pozemkov ako aj stavieb na pozemkoch parc.č. 1426/670 (1426/730, 1426/731, 1426/732 - zápis GP č.11/2011), (zápisom GP č. 12/2012, č. over. 1352/2012 vznikli parc.č. 1426/743, 1426/744, 1426/745), 1426/679 a ďalej podľa rozsahu zmluvy, podľa V-27655/09 zo dňa 16.02.2010 |
| Vlastník poradové číslo 65 | Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č.155/5p., Kresánkova 7A, Z-9456/16. |
| Vlastník poradové číslo 65 | Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 155, na 5.p., vchod Kresánkova 7A, podľa rozhodnutia č.k.: 100891298/2023 zo dňa 27.03.2023, právoplatné 03.05.2023, Z-5180/2023 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony