

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	: 31.03.2025
Obec	: 508055	LOZORNO	Čas vyhotovenia	: 07:44
Katastrálne územie	: 833231	Lozorno	Údaje platné k	: 28.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3761

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
9187/61	5517	ostatná plocha	18		1	2	0
9187/73	701	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda
Kód spôsobu využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je dvor
26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
Kód spoločnej nehnuteľnosti
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	9187/73	21	rozostavaný rodinný dom		1

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)	
21	Rozostavaná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	AEDDIS REAL s.r.o., Šoltésovej 12, Bratislava, PSČ 811 08, SR ; 44239092	1/1
Tituly nadobudnutia		
V-3662/08 - Kúpna zmluva, právop. 25.07.2008 (par.č. 9187/61,9187/62 podľa GP č. 25/2008) - 630/08		
Z-577/10 - Rozhodnutie ObPÚ/2010/0037/Pk-2, právop. 22.02.2010 o trvalom odňatí z PPF, C-KN par.č. 9187/61, 9187/62 - 71/10		
Z-2176/11 - Zápis rozostavanej stavby rodinného domu na par.č. 9187/73 podľa GP č. 24/2011, stavebné povolenie č. SÚ-377/2010, právop. 01.07.2010, znalecký posudok č. 28/2011 - 313/11		
Poznámky		
P-238/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., v zmysle záložnej zmluvy V-3179/11 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - 441/20		
P-254/2021 - Upovedomenie 133EX 259/21 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TOP ZNAČKY, s.r.o., IČO47 974 415, Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava v zast. JUDr. Ivana Zmeková, Zámocká 18, Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Plško, Letná 5, 831 03 Bratislava, podiel 1/1 - 351/21		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	V-3179/11 - Záložná zmluva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí bezúčelovej flexihypotéky č. 001/170878/11-001/000 zo dňa 18.08.2011, právopl. 16.09.2011 - 386/11
1	
Poradové číslo vlastníka	V-1966/13 - Záložná zmluva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí flexihypotéky č. 001/170878/13-002/000 zo dňa 16.05.2013, právopl. 18.06.2013 - 229/13
1	
Poradové číslo vlastníka	V- 3703/15 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka,a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155 vyplývajúce zo zmluvy č.001/170878/15-003/000 zo dňa 20.07.2015 na parc.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 9187/73, právopl.06.08.2015 - 905/15
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN par.č. 9187/61 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16
1	
Poradové číslo vlastníka	V-2429/2017 - Záložná zmluva v prospech SB PROPERTY, s.r.o., IČO:45 264 201, Miletičova 44, 821 08 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o pôžičke zo dňa 26.04.2017, právopl. 23.05.2017 (C-KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 437/17 Z-3011/2020 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 23.06.2020 - 363/20 Z-5560/2021 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.08.2021 z postupcu Ing. Juraja Procházka na postupníka SB PROPERTY, s.r.o. - 1289/21
1	
Poradové číslo vlastníka	V-3727/2017 - Záložná zmluva v prospech MALINOVO 70, s.r.o., IČO:47 245 433, Dunajská 46, 811 08 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej z pôžičky zo dňa 21.06.2017, právopl. 02.08.2017 (C-KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 611/17
1	
Poradové číslo vlastníka	V-5222/2018 - Záložné právo v prospech Borrex spol. s.r.o., IČO:46 894 225, Borovce 230, 922 09 Borovce na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej z pôžičky zo dňa 19.09.2018, právopl. 25.09.2018 (C-KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 747/18
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-4519/2020 - Exekučný príkaz 184 EX 295/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EAGLE SECURITY, a.s., IČO:35 800 259, Gagarinova 10/A, 821 05 Bratislava, Consilior Iuris, s.r.o., IČO:47 231 157, Radlinského 51, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Vladimír Usačev, Lehotského 4, 811 05 Bratislava - 482/20 Z-1318/2022 - Zmena súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - 219/22
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-4100/2022 - Exekučný príkaz 133EX 278/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Obec Lozorno, IČO:00 304 905, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško, Letná 5, 831 03 Bratislava, podiel 1/1 - 526/22
1	

Poradové číslo vlastníka	Z-446/2024 - Exekučný príkaz 184EX 235/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Čerim Krasniči, nar. 20.11.1969, Ostredková 3235/24, 821 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Vladimír Usačev v zast. JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, podiel 1/1 - 54/24
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY