

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.4.2025  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:29:01  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4069 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo                                                                                                | Druh stavby | Popis stavby    | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|--------------------|
| 93            | 15285/2<br>15285/3<br>15285/4<br>15285/5<br>15285/6<br>15285/7<br>15285/8<br>15285/9<br>15285/10<br>15285/11<br>15285/12 | 9           | Tokajčka 2 - 22 |                              | 1                  |

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/2 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/3 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/4 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/5 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/6 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/7 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/8 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7868.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/9 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/10 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/11 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.  
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15285/12 pod stavbou s.č. 93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1902.

Iné údaje: Bez zápisu

## Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Byty

Počet bytov: 1

|                                    |                              |                        |                                                                                                                     |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vchod (číslo)<br><b>Tokajčka 6</b> | Poschodie<br><b>prízemie</b> | Číslo bytu<br><b>2</b> | Podiel priestoru na spoločných<br>častiach a spoločných zariadeniach<br>domu, na príslušenstve<br><b>337/100000</b> |
| Súpisné číslo<br><b>93</b>         | Miestna časť                 |                        |                                                                                                                     |

Iné údaje: Bez zápisu

|                |                                                                                                                                              |                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 105                               | Hanzelová Michaela r. Hanzelová, Mgr., Rohovce 338, Rohovce, PSČ 930 30, SR, Dátum narodenia: 18.04.1987                                                                                                                                                                                                       | 1/1             |
|                                   | Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva V-12782/13 zo dňa 29.7.2013                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|                                   | Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|                                   | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | K nehnuteľnosti |
|                                   | Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO: 31 575 951) na byt č. 2, prízemie, vchod Tokajicka 6, podľa 418EX 50/23 zo dňa 01.02.2023, oprava upovedomenia zo dňa 01.02.2023, (súdny exekútor JUDr. Barbora Vatrťová, Trnava), P-179/2023 | -               |
|                                   | Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-33363/18) veriteľom Všeobecná úverová banka,a.s. IČO: 31320155 zo dňa 24.02.2025, P-179/25                                                                                                                                                                        | -               |
| Správca - Neevidovaní             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Iná oprávnená osoba - Neevidovaní |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |

Ostatné priestory nevyžiadané.

| Správca        |                                                                                                                                                                                               | Počet správcov: 1 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                  | K vlastníkov      |
| 173            | Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, PSČ 832 05, SR, IČO: 151866                                                                                                               |                   |
|                | Titul nadobudnutia: Bez zápisu                                                                                                                                                                |                   |
|                | Iné údaje:<br>K vlastníkov č. 100 je správa k nehnuteľnosti na byt č. 12, 1. p., vchod Tokajicka 22, podľa Uznesenia o dedičstve B2-32D/81/2022, Dnot 73/2022 zo dňa 09.01.2024, Z-2315/2024. |                   |
|                | Poznámky: Bez zápisu                                                                                                                                                                          |                   |

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkov | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                               | Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 1487/97                                                                                                                                                              |
| -                               | Právo stavby na pozemku podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Z.z. - 1487/97                                                                                                                                                                                                                                |
| Vlastník poradové číslo 105     | Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 na byt č. 2, prízemie, vchod Tokajicka 6, podľa V-33363/18 zo dňa 30.11.2018                                                                                                                                                   |
| Vlastník poradové číslo 105     | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 2, prízemie, vchod Tokajicka 6, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, podľa 418EX 50/23 zo dňa 10.03.2023 (súdny exekútor JUDr. Barbora Vatrťová), Z-4055/23          |
| Vlastník poradové číslo 105     | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 2, prízemie, vchod Tokajicka 6, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, podľa 418EX 800/23 zo dňa 31.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Vatrťová), Z-1431/24 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**