

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov
Obec : 528145 Biel
Katastrálne územie : 802905 Biel

Dátum vyhotovenia : 29.4.2025
Čas vyhotovenia : 10:14:37
Údaje platné k : 28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 95

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
450/1	730	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
450/2	136	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
450/3	50	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
450/4	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
451	1078	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
317	450/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
317	450/3	7	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

317	450/4	2	Hospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kiss Andrej r. Kiss, Malé Trakany 278, Malé Trakany, PSČ 076 42, SR, Dátum narodenia: 18.12.1978	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení súp. č. č.j.64/93 podľa Z-725/93 -111/93 Z-978/2016 - Oznámenie o určení súpisného čísla, č.z. 67/16. Z-979/2016 - Oznámenie o určení súpisného čísla, č.z. 68/16. Z-980/2016 - Oznámenie o určení súpisného čísla, č.z. 69/16. V-633/2016 - Kúpna zmluva povol. dňa 07.09.2016, č.z.124/16.	
	Iné údaje: Geometrický plán č.zák.35476451-047/2016, č.z.67/16.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-35/2025 - Poznamenáva sa, HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená pohľadávkou na základe úverovej zmluvy č.001/260064/16-001/000 zo dňa 22.6.2016 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc. č.450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451 a stavby ako hospodárska budova s.č. 317 na parc. č. 450/4, garáž s.č.317 na parc. č. 450/3, rodinný dom s.č.317 na parc. č. 450/2, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 24.2.2025, č.z.19/25.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V - 632/2016 - Záložné právo Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 450/1, /2, /3, /4, 451 a stavby ako rodinný dom č.s. 317 na parc.č. 450/3, hospodárska budova č.s.317 na parc.č. 450/4, pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 001/260064/16-001/000 zo dňa 27.06.2016, povolené dňa 02.09.2016, č.z. 122/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-1498/2024 - Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Klaudia Gilániová, Nám. Slobody 7, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 341EX 21/24-9 v prospech EOS KSI Slovensko, a.s., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 registra CKN na parc.č. 451, 450/4, 450/3, 450/2450/1 a stavba ako rodinný dom č.s. 317 na parc.č. 450/2, garáž č.s. 317 na parc.č. 450/3, Hospodárska budova č.s. 317 na parc.č. 450/4, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 7.10.2024, č.z. 140/2024.

Vlastník poradové číslo 1	Z-1497/2024 - Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Klaudia Gilániová, Nám. Slobody 7, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 341EX 576/23-3 v prospech EOS KSI Slovensko, a.s., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, pozemky registra CKN na parc.č. 451, 450/4, 450/3, 450/2, 450/1 a stavba ako rodinný dom č.s. 317 na parc.č. 450/2, garáž č.s. 317 na parc.č. 450/3, hospodárska budova č.s. 317 na parc.č. 450/4, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 7.10.2024, č.z. 141/2024.
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony