

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava Dátum vyhotovenia : 26.5.2025  
Obec : 507067 Horné Orešany Čas vyhotovenia : 15:45:27  
Katastrálne územie : 818097 Horné Orešany Údaje platné k : 23.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1545 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1949/21               | 292                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 2                   | 3                    |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby         | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------------|------------------------------|--------------------|
| 559                   | 1949/21                   | 9           | BYTOVÝ DOM - 12 B.J. |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                      |                              |                    |

## Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Byty

Počet bytov: 1

| Vchod (číslo) | Poschodie    | Číslo bytu | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku |
|---------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 3            | 11         | 39/707                                                                                                                      |
| Súpisné číslo | Miestna časť |            |                                                                                                                             |
| 559           |              |            |                                                                                                                             |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Iné údaje: Bez zápisu             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| Poradové číslo                    | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spoluvlastnícky podiel |
| 11                                | <b>Macko Michal r. Macko, Jánska 1154/8, Šenkvice, PSČ 900 81, SR, Dátum narodenia: 15.01.1979</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/1                    |
|                                   | Titul nadobudnutia:<br>V 2452/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 10.05.2021 - 140/21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
|                                   | Iné údaje:<br>Podlahová plocha bytu č. 11 je 39 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|                                   | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | K nehnuteľnosti        |
|                                   | P 114/2025 - Na byt číslo 11, číslo vchodu 1, 3.p., bytový dom súpisné číslo stavby 559 na parcele registra C č. 1949/21 a spoluvlastnícky podiel 39/707 na spoločných častiach, príslušenstve a spoločných zariadeniach domu a parcele registra C č. 1949/21; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, návrh na zápis poznámky zo dňa 04.04.2025, zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa ako aj navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, č.z. 37/2025 | -                      |
| Správca - Neevidovaní             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| Iná oprávnená osoba - Neevidovaní |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |

Ostatné priestory nevyžiadané.

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi  | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                 | NA VŠETKY BYTY V BYT. DOME S.Č. 559 - VECNÉ BREMENŮ : NA SUTERÉN BYT. DOMU S.Č. 559 VO VÝMERE 116 M2 V OBJEKTE NA PARC. Č. 1949/21 ZRIADENÉ PRÁVO UŽÍVANIA PRE ÚČELY "CO" V PROSPECH SLOVENSKEJ REPUBLIKY - OKRESNÉHO ÚRADU V TRNAVE - ZMLUVA O ZRIADENÍ VEC. BREMENŮ V 1056/94 - vz 100/95                                                                                                 |
| -                                 | ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA VŠETKY BYTY BYT. DOMU S.Č.559 V PROSPECH SPOLOČENSTVA NA ZABEZPEČENIE BUDÚCICH POHLÁDÁVOK PODĽA § 15, ZÁK.Č.182/93 ZZ.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vlastník poradové číslo 11</b> | 1. Na byt č. 11, číslo vchodu 1, 3.p., podiel 39/707 na spoločných častiach, zariadeniach domu s.č. 559 a parcelu registra C č. 1949/21 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , IČO: 31320155, V 2283/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/401768/21-001/000, vklad povolený dňa 29.04.2021 - 124/21 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava Dátum vyhotovenia : 26.5.2025  
Obec : 507067 Horné Orešany Čas vyhotovenia : 15:46:57  
Katastrálne územie : 818097 Horné Orešany Údaje platné k : 23.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2822 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1949/101              | 2422                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                            | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 16             | <b>Macko Michal r. Macko, Jánska 1154/8, Šenkvice, PSČ 900 81, SR, Dátum narodenia: 15.01.1979</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>39/707</b>          |
|                | Titul nadobudnutia:<br>V 2452/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 10.05.2021 - 140/21                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|                | Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | K nehnuteľnosti        |
|                | P 114/2025 - Na spoluvlastnícky podiel 39/707 na parcele registra C č. 1949/101; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, návrh na zápis poznámky zo dňa 04.04.2025, zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa ako aj navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, č.z. 37/2025 | -                      |

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti | Obsah |
|-----------------|-------|
|-----------------|-------|

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K vlastníkovi                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vlastník poradové číslo 16</b> | 1. Záložné právo - na parcelu registra C č. 1949/101 a podiel 39/707 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , IČO: 31320155, V 2283/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/401768/21-001/000, vklad povolený dňa 29.04.2021 - 124/21 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**