

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 29.5.2025
Obec : 521698 Moldava nad Bodvou Čas vyhotovenia : 8:31:43
Katastrálne územie : 838322 Moldava nad Bodvou Údaje platné k : 28.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3702 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1097/45	688	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1377	1097/45	9	polyfunkčný bytový dom 24 b.j.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 36	Poschodie prízemie	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4407/234304
Súpisné číslo 1377	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
86	Takáč Peter r. Takáč, Námestie mieru 18, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, Dátum narodenia: 04.05.1995	1/1
	Titul nadobudnutia: - V 745/2021 zo dňa 24.6.2021 - kúpna zmluva - č.z. 548/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	- P 20/25 zo dňa 26.02.2025 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava, č. HP008/25/07A (V 635/2021) na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc.č. 1097/45, bytový dom č. 1377, byt č. 13 na prízemí vo vchode č. 36 so spoluvlast. podielom 4407/234304 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Takáč Peter, nar. 04.05.1995 v podiele 1/1 - č.z. 115/25	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo k bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
Vlastník poradové číslo 86	- Pod V 635/2021 zo dňa 7.6.2021 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, parc.č. 1097/45 - bytový dom s.č. 1377, byt č. 13 na prízemí vo vchode č. 36 so spoluvlastníckym podielom 4407/234304 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Takáč Peter r. Takáč, nar. 4.5.1995 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, zmluva reg.č. 001/400960/21-001/000 - č.z. 489/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony