

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 26.5.2025
Čas vyhotovenia : 11:55:18
Údaje platné k : 23.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4902 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
26	2559/2	20	viacúčelová stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2559/2 pod stavbou s.č. 26 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5737.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 26	Poschodie 3	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 90/1584
Súpisné číslo 26	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Takács Kristián r. Takács, PSČ 930 13, Trhová Hradská, č. 533, SR, Dátum narodenia: 12.04.1976		1/1
	Titul nadobudnutia: V 3746/05 Kúpna zmluva- 1404/05 V 4135/05 Záložná zmluva V-4078/10-Záložná zmluva právopl.dňa 06.10.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor. P 85/23-č.z.565/23		-
	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23		-

Oznámenie o začatí výkonu zál.práva v prospech zál.veriteľa : Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ,IČO:00 151 653 formou dobrovoľnej dražby -P-274/24-č.z.925/24 -na byt č. 1/III., nebyt.pr. garáž.č.161/-I.	-
Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica-zákaz nakladania s nehn. -P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.	-
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. priestor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025	-
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Nebytové priestory

Počet nebytových
priestorov: 1

Vchod (číslo) 26	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 161	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 17/1584
Súpisné číslo 26	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Takács Kristián r. Takács, PSČ 930 13, Trhová Hradská, č. 533, SR, Dátum narodenia: 12.04.1976		1/1
Titul nadobudnutia: V 3746/05 Kúpna zmluva- 1404/05 V 4135/05 Záložná zmluva V-4078/10-Záložná zmluva právopl.dňa 06.10.2010			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky			K nehnuteľnosti
Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor. P 85/23-č.z.565/23			-
Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23			-
Oznámenie o začatí výkonu zál.práva v prospech zál.veriteľa : Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ,IČO:00 151 653 formou dobrovoľnej dražby -P-274/24-č.z.925/24 -na byt č. 1/III., nebyt.pr. garáž.č.161/-I.			-
Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica-zákaz nakladania s nehn. -P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.			-
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. priestor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025			-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č. 1/II. a garáž ,V 4135/05
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo na byt č.1/III.,a na garáž č.161 /-I.,v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10
Vlastník poradové číslo 9	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35815256, na základe exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 386EX 923/22 zo dňa 29.06.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, opravný exekučný príkaz zo dňa 19.12.2023, Z-4797/2023 - č.z.3385/23
Vlastník poradové číslo 9	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z-5810/2023 - č.z. 3398/23
Vlastník poradové číslo 9	Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. na nebyt.pr.č.161/-I. na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24
Vlastník poradové číslo 9	Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. a na nebyt.pr.č. 161/II., na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24
Vlastník poradové číslo 9	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava , IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 02.01.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, Z-135/2025 - č.z. 39/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 26.5.2025
Čas vyhotovenia : 11:58:27
Údaje platné k : 23.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4842 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2559/3	892	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2559/4	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2559/5	87	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Takács Kristián r. Takács, PSČ 930 13, Trhová Hradská, č. 533, SR, Dátum narodenia: 12.04.1976	34/1006
	Titul nadobudnutia: V 3746/05 Kúpna zmluva- 1404/05 V 4135/05 záložná zmluva	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P-109/2025 - č.z. 662/2025	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Všeobecnej uverovej banky,a.s.,IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ,V 4135/05
Vlastník poradové číslo 4	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24
Vlastník poradové číslo 4	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 26.5.2025
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:00:09
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 23.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5737 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2559/2	562	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 26 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2559/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4902.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Takács Kristián r. Takács, PSČ 930 13, Trhová Hradská, č. 533, SR, Dátum narodenia: 12.04.1976	38/562
	Titul nadobudnutia: V 3746/05 Kúpna zmluva- 1404/05 Záložná zmluva z 13.9.2005-V4135/05 V-4078/10-Záložná zmluva právopl.dňa 06.10.2010	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu zál.práva v prospech zál.veriteľa : Slovenská sporiteľňa.a.s.,Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ,IČO:00 151 653 formou dobrovoľnej dražby -P-274/24-č.z.925/24 -spol.podiel 38/562	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. I/III., na nebyt. prietor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava-V4135/05
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10
Vlastník poradové číslo 3	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24
Vlastník poradové číslo 3	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony