

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany  
Obec : 504998 Topoľčany  
Katastrálne územie : 863548 Topoľčany

Dátum vyhotovenia : 23.6.2025  
Čas vyhotovenia : 11:08:03  
Údaje platné k : 20.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5578/44               | 718                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   | 4                    |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                        | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 4869                  | 5578/44                   | 20          | "Polyfunkčný bytový dom COLORHOUSE" |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                                     |                              |                    |

## Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Byty

Počet bytov: 1

|                              |                       |                         |                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vchod (číslo)<br><b>10</b>   | Poschodie<br><b>5</b> | Číslo bytu<br><b>15</b> | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku<br><b>7099/294342</b> |
| Súpisné číslo<br><b>4869</b> | Miestna časť          |                         |                                                                                                                                                   |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Iné údaje: Bez zápisu             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| Poradové číslo                    | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spoluvlastnícky podiel |
| 33                                | <b>C&amp;Q Invest, s.r.o., Janka Kráľa 4869/10, TOPOLEČANY, PSČ 955 01, SR, IČO: 45335699</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1/1                    |
|                                   | Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva č. 1510/2012 zo dňa 06.12.2012-V 3195/12- 156/13;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|                                   | Iné údaje:<br>Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13; Žiadosť o zmenu obchodného mena Z 3002/13 - 1832/13;<br>- Z 641/16 - 593/16;<br>Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                   | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | K nehnuteľnosti        |
|                                   | - Poznamenáva sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na byt č. 15/V vchod 10 v 1/1 a podiel 7099/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050909, K 052073, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023; | -                      |
| Správca - Neevidovaní             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| Iná oprávnená osoba - Neevidovaní |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Kúpna zmluva V 1601/12-1333/12; Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 3190/12-1880/12; Žiadosť o zápis bytových a nebytových priestorov Z 3203/12-1903/12;

Zánik záložného práva V 1264/2012 kvitanciou Z 2570/2012-1583/2012; - Protokol o oprave chyby X 217/2019-4 - 2670/2019;

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi  | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 33</b> | - Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na byt č. 15/V vchod 10 v 1/1 a podiel 7099/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu súč. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022; |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**