

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501026 Komárno
Katastrálne územie : 825883 Komárno

Dátum vyhotovenia : 17.7.2025
Čas vyhotovenia : 12:31:10
Údaje platné k : 16.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7945 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2881	845	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2348	2881	9	OBYT.DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 13	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762
Súpisné číslo 2348	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
64	Takács Frigyes r. Takács, Pávia ul. 2348/13, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: 10.08.1999	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-873/2023 z 30.03.2023, R-378/2023 - zmena trval.pobytu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.HP028/25/06A zo dňa 16.04.2025 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parcela číslo 2881 a na byt č.1, prízemie, vchod č.13 v bytovom dome so súp.č.2348 na pozemku registra C KN parc.č.2881 (vo vlastníctve: Takács Frigyes r.Takács, nar.10.08.1999 v podiele 1/2 a Szépe Anilla r.Szépe, nar.29.03.2000 v podiele 1/2), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 6987/457762, (V-743/2023), P-221/2025,	-
79	Szépe Anilla r. Szépe, Pávia ul. 2348/13, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: 29.03.2000	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-873/2023 z 30.03.2023, R-379/2023 - zmena trval.pobytu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.HP028/25/06A zo dňa 16.04.2025 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parcela číslo 2881 a na byt č.1, prízemie, vchod č.13 v bytovom dome so súp.č.2348 na pozemku registra C KN parc.č.2881 (vo vlastníctve: Takács Frigyes r.Takács, nar.10.08.1999 v podiele 1/2 a Szépe Anilla r.Szépe, nar.29.03.2000 v podiele 1/2), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 6987/457762, (V-743/2023), P-221/2025,	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

Výmaz zál.pr. Z-2055/04, Z-2054/04

Výmaz zál.pr. Z-3824/04

Výmaz zál.pr. Z-3825/04

výmaz zál.práva Z-908/08.

Prešetrenie vlastníkov v databáze Z-2158/08

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 64, 79	Zákonné záložné právo Z-5731/2019 v zmysle ust. § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 2348 na pozemku registra C KN parc. č. 2881, pozemok parc."C" č. 2881 na byt č. 1, prízemie, vchod č.13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762.

Vlastník poradové číslo 64, 79	Záložné právo V-743/2023 z 20.03.2023 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 001/450381/23-001/000 na pozemok parc. "C" č. 2881, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2348, postavenom na parc. "C" č. 2881, byt č. 1, prízemie, vchod: 13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762, na podiel 1/2 vlastníka: Takács Frigyes r.Takács, nar. 10.08.1991 a na podiel 1/2 vlastníka: Szépe Anilla r.Szépe, nar. 29.03.2000, v.z.869/2023.
--------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony