

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina Dátum vyhotovenia : 24.7.2025  
 Obec : 520802 Snina Čas vyhotovenia : 8:28:25  
 Katastrálne územie : 856941 Snina Údaje platné k : 23.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7507 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2188/20	1458	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1628	2188/20	9	bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
4	prízemie	36	3016/439080
Súpisné číslo	Miestna časť		
1628			
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
86	<b>Guranič Ján r. Guranič, Ing., Pichne 210, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: 09.08.1984</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 06.06.2011, V-451/11 zo dňa 03.08.2011, č.z. 934/11.	
	Iné údaje: Zmena adresy R-32/12, č.z. 1107/12.	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 86</b>	V zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. zriaďuje sa záložné právo v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome G-5, súp. č. 1628 k bytom a nebytovým priestorom, č.z. 776/05.
<b>Vlastník poradové číslo 86</b>	Pod V-1196/16 zo dňa 23.1.2017 zapisuje sa záložné právo k bytu č. 36, na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu súp. č. 1628 postaveného na pozemku registra CKN parc. č. 2188/20 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 3016/439080-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc. č. 2188/20 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, sídlo Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/268410/16-001/000 zo dňa 6.10.2016 - č.z. 2475/17

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**