

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 301 Bánovce nad Bebravou
Obec : 542741 Brezolupy
Katastrálne územie : 806722 Brezolupy

Dátum vyhotovenia : 23.7.2025
Čas vyhotovenia : 9:16:34
Údaje platné k : 21.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 144

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
117/1	567	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
117/3	217	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 158 evidovanej na pozemku parcelné číslo 117/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 675.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Valach Juraj r. Valach, Ing., 957 01, Brezolupy, č. 158, SR, Dátum narodenia: 18.03.1959	1/3
	Titul nadobudnutia: Dar RI 172/84-12/84; Kúpna zmluva V 2032/16 zo dňa 12.12.2016,- 161/16;	
	Iné údaje: GP č. 984-110-214/94 dľa Z 559/00-16/00; GP 36316709-03/03 dľa Z 355/03-4/03; R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 28/12;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;	-
2	Valach Juraj r. Valach a Ivana Valachová r. Hollá, Ing., Kukučínova 1272/4, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 04, SR, Dátum narodenia: 13.04.1987, Dátum narodenia: 20.09.1986, BSM	2/3

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2032/16 zo dňa 12.12.2016,- 161/16;	
Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485),- 4/22;	-
P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C"KN parc.č.117/1, 117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16;-161/16;
Vlastník poradové číslo 1	Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 13/25;
Vlastník poradové číslo 1	Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 18/25;
Vlastník poradové číslo 1	Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/1 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegelovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;
Vlastník poradové číslo 2	Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/1, 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorský úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;
Vlastník poradové číslo 2	Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorský úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 301 Bánovce nad Bebravou Dátum vyhotovenia : 23.7.2025
 Obec : 542741 Brezolupy Čas vyhotovenia : 9:15:10
 Katastrálne územie : 806722 Brezolupy Údaje platné k : 21.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 675

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
117/2	271	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
158	117/3	10	dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 117/3 pod stavbou s.č. 158 je evidovaný na liste vlastníctva č. 144.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Valach Juraj r. Valach, Ing. a Zuzana Valachová r. Grachová, 957 01, Brezolupy, č. 158, SR, Dátum narodenia: 18.03.1959, Dátum narodenia: 10.08.1963, BSM	1/3

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie PPLH-193/2000/17 Žn PKV 316,166 Rozhodnutie PPLH - 1105/2003 zo dňa 5. 6. 2003 o schválení ROEP v k.ú Brezolupy dľa Z 760/03 Zápis rozostavenej stavby na parc.č.117/3,Štavebné povolenie č.ŽP 605/2002 z 20.5.2002,Znalecký posudok č.14/2003 dľa Z 355/03-4/03; - 35/13; Z 1226/05 - Rozhod. zo dňa 12. 10. 2005 č. 314/2005 o urč. s. č. pre stavbu - 91/05,- 35/13;	
	Iné údaje: R 102/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 27/12; R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 28/12;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;	-
	2 Valach Juraj r. Valach a Ivana Valachová r. Hollá, Ing., Kukučínova 1272/4, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 04, SR, Dátum narodenia: 13.04.1987, Dátum narodenia: 20.09.1986, BSM	2/3
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2032/16 zo dňa 12.12.2016,- 161/16;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485),- 4/22;	-
	P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP 36316709-03/03 dľa Z 355/03-4/03; -35/13;

Zlúčenie LV 609 do LV č. 675, dľa V 558/13,- 35/13;

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C"KN parc.č.117/2, stavba s.č. 158 na poz. reg. "C"KN parc.č.117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16; -161/16;
Vlastník poradové číslo 1	Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 13/25;
Vlastník poradové číslo 1	Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 18/25;
Vlastník poradové číslo 1	Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;

Vlastník poradové číslo 2	Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorský úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika, 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;
Vlastník poradové číslo 2	Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc.č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na poz. reg. C KN parc. č. 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorský úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony