

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503274 Kolta
Katastrálne územie : 825786 Kolta

Dátum vyhotovenia : 2.9.2025
Čas vyhotovenia : 7:28:09
Údaje platné k : 1.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1447 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
103/15	185	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/26	443	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
254	103/15	9	bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 254	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/8
Súpisné číslo 254	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Melichar Milan r. Melichar, č. 285, Kolta, PSČ 941 33, SR, Dátum narodenia: 29.12.1989		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 27.3.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.10.2018, V-2359/2018 č. zmeny 295/2018.		
	Iné údaje: Z-596/2020		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnostiam: byt č. 3, na 1. p., vo vchode č. 254 v podiele 1/1, v bytovom dome so súp.č. 254 na parc.č. 103/15, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 103/15, 103/26 vo veľkosti 2/8 z celku. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 44 842 414, P-275/2025 - č. zmeny 59/2025		-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

OBEC KOLTA - ZRUŠENIE ZÁLOŽ.PRÁVA Č.3/2000 ZO DŇA 5.5.2000 -
ROZHODNUTÍM Č.323/2001 ZO DŇA 15.6.2001 - Z 2682/01

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	ZRIADENIE VECNÉHO BREMENIA, SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU PRE NADOBŮDATELOV BYTOV CEZ POZEMOK PARCELY 103/15, 103/1
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. EZY-SK-MRL-00154762-2019- BR07-IU/A zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti: byt č. 3 na 1. p., vchod č. 254, v bytovom dome so súp. č. 254 na pozemku parc. registra C-KN č. 103/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C-KN parc. č. 103/15, 103/26 v podiele 1/1 - V-7280/2019 - č. zmeny 400/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: byt č. 3 na 1.p., vchod č. 254 v podiele 1/1, v bytovom dome so súp. č. 254 na parcele č. 103/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C-KN parc. č. 103/15, 103/26, Z-2140/2025 - č. zmeny 40/2025
Vlastník poradové číslo 1	Podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v platnom znení, vzniká zákonné záložné právo, na byt č. 3 na 1. p., vchod č. 254 v bytovom dome so súp. č. 254 na pozemku registra C-KN parc. č. 103/15 v podiele 1/1, Z-2258/2025 - č. zmeny 84/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503274 Kolta
Katastrálne územie : 825786 Kolta

Dátum vyhotovenia : 2.9.2025
Čas vyhotovenia : 7:30:15
Údaje platné k : 1.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1823 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
103/25	128	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Melichar Milan r. Melichar, č. 285, Kolta, PSČ 941 33, SR, Dátum narodenia: 29.12.1989	2/16
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 27.3.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.10.2018, V-2359/2018 č. zmeny 295/2018.	
	Iné údaje: Z-596/2020	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 103/25 v spoluvlastníckom podiele 2/16. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, P-275/2025 - č. zmeny 59/2025	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 8	Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00154762-2019-BR07-IU/B zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc. č. 103/25 v spoluvlastníckom podiele 2/16 z celku - V-7281/2019, č. zmeny 401/2019.
Vlastník poradové číslo 8	Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: pozemok registra C-KN parc. č. 103/25 vo vlastníctve: Milan Melichar r. Melichar v podiele 2/16 z celku, Z-2140/2025 - č. zmeny 40/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503274 Kolta
Katastrálne územie : 825786 Kolta

Dátum vyhotovenia : 2.9.2025
Čas vyhotovenia : 7:29:02
Údaje platné k : 1.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1826

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
103/30	128	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Melichar Milan r. Melichar, č. 285, Kolta, PSČ 941 33, SR, Dátum narodenia: 29.12.1989	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 27.3.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.10.2018, V-2359/2018 č. zmeny 295/2018.	
	Iné údaje: Z-596/2020	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 103/30 v podiele 1/1. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, P-275/2025 - č. zmeny 59/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00154762-2019-BR07-IU/B zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc. č. 103/30 v podiele 1/1 - V-7281/2019, č. zmeny 401/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: pozemok registra C-KN parc. č. 103/30 v podiele 1/1, Z-2140/2025 - č. zmeny 40/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony