

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 8.9.2025
Obec : 501611 Dolný Štál Čas vyhotovenia : 10:12:55
Katastrálne územie : 819581 Tône Údaje platné k : 5.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1912 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
80/38	143	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1345	80/38	10	rodinný dom "2" s 3 byt. jednot.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 71C	Poschodie 1	Číslo bytu 6 - mezo	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 81/243
Súpisné číslo 1345	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Herceg Ádám r. Herceg, Jasná ulica 259/05, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, Dátum narodenia: 21.11.1999	1/1
Titul nadobudnutia: V-6080/2022 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 30.08.2022 - č.z.76/22 Z-7735/2022 Oznámenie o určení súpisného čísla č. OU 263/2022-7 - č.z. 79/2022		
Iné údaje: Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 80/37, 80/374 v prospech každodobého vlastníka na byt č. 6-mezo, č. vchodu 71C, na 1.p., súpisné číslo stavby 1345 na pozemku registra C KN 80/38 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81/243 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 80/38, zast.plocha a nádvorie o výmere 143 m2 podľa, V-6080/2022 - č.z.76/22		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 382EX 547/24 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-224/2025- č.z.16/2025		-
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová bank a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby na byt č. 6-mezo/I. vchod 71C, P-282/2025 - č.z. 22/2025		-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, na byt č. 6-mezo na 1.p., vklad povolený dňa 28.01.2022, V 11353/21 - č.z.8/22
Vlastník poradové číslo 3	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Poštová banka ,a.s., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO47232471 na základe exekučného príkazu č.382 EX 547/24-70 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava,JUDr. Lucia Baničová , Z 3978/2025 - č.z.17/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501611 Dolný Štál
Katastrálne územie : 819581 Tône

Dátum vyhotovenia : 8.9.2025
Čas vyhotovenia : 10:13:35
Údaje platné k : 5.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1930

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
80/361	14	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/362	13	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/375	94	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Herceg Ádám r. Herceg, Jasná ulica 259/05, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, Dátum narodenia: 21.11.1999	1/1
	Titul nadobudnutia: V-6080/2022 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 30.08.2022 - č.z.76/22	
	Iné údaje: Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 80/37, 80/374 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č. 80/361, 80/362, 80/375, V-6080/2022 - č.z.76/22	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 382EX 547/24 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-224/2025- č.z.16/2025	-

	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby (parc. č. 80/361, 80/362, 80/375), P-282/2025 - č.z. 22/2025	-
--	---	---

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, na poz. C KN parc.č. 80/361, 80/362, 80/375, v podiele 1/1, vklad povolený dňa 28.01.2022, V 11353/21 -č.z.8/22 - č.z.76/22
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Poštová banka ,a.s., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO47232471 na základe exekučného príkazu č.382 EX 547/24-70 zo dňa 15.05.2025, Exekútorický úrad Trnava,JUDr. Lucia Baničová , Z 3978/2025 - č.z.17/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony