

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 507 Námestovo Dátum vyhotovenia : 26.9.2025
Obec : 510203 Zákamenné Čas vyhotovenia : 8:17:58
Katastrálne územie : 871940 Zákamenné Údaje platné k : 25.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8673 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2349/1	1160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Teluch Vladimír r. Teluch a Gabriela Teluchová r. Jevjaková, Oravské Veselé, č. 286, PSČ 029 62, SR, Dátum narodenia: 02.04.1977, Dátum narodenia: 02.08.1978, BSM	1/12
	Titul nadobudnutia: V-2217/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 05.09.2016 - 933/16 V-2753/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 16.11.2016 - 1325/16 V-2219/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 08.09.2016 - 956/16 R-1253/2017 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č.41962249-98/2017 do KN - 1158/17 V-2762/2018 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 31.10.2018 - 1007/18 R-42/2022 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č.41962249-120/2021 (G1-760/2021) - 195/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-161/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v propech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-2002/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.07.2020 - Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí a k nim prisluchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období sa vzťahuje v rozsahu vyznačenom geometr. plánom č.40971805-54/2019 k nehnuteľnostiam pozemkom CKN par. č.2349/1, zast.pl. o výmere 1160m2, CKN par. č.2351/1, zast.pl. o výmere 364m2, CKN par. č.2353/2, ttp o výmere 9m2 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - 394/20, po zápise goem. pl. č.41962249-120/2021 (G1-760/21) vec. bremeno na CKN par. č.2349/1 - 195/22
Vlastník poradové číslo 1	V-2045/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.07.2020 - Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši a prjazdu vozidlami v neobmedzenom rozsahu cez nehnuteľnosti pozemky CKN par.č.2349/1, zast.pl. o výmere 1160m2, CKN par. č.2351/1, zast.pl. o výmere 364m2, CKN par. č.2353/2, ttp o výmere 9m2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov EKN par. č.367/1, ttp o výmere 2152, EKN par. č.367/2, ttp o výmere 114m2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. - 411/20, po zápise goem. pl. č.41962249-120/2021 (G1-760/21) vec. bremeno na CKN par.2349/1 v prospech vlastníkov pozemkov EKN par. č.367/2, CKN par. č.2352/1,2352/4,2353/3,2353/4,2353/5,2353/6 - 195/22, 901/24
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398541/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 761/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2349/1, zast. pl. o výmere 1160m2 v podiele 1/12 - 265/21, 534/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2349/1, zast. pl. o výmere 1160m2 v podiele 1/12 - 266/21,534/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 507

Námestovo

Dátum vyhotovenia : 26.9.2025

Obec : 510203

Zákamenné

Čas vyhotovenia : 8:10:16

Katastrálne územie : 871940

Zákamenné

Údaje platné k : 25.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7725 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1509	2351/4	9	bytový dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2351/4 pod stavbou s.č. 1509 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7893.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Druh stavby
- 9 Bytový dom
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty			Počet bytov: 1
Vchod (číslo) 1	Poschodie 3	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 8406/49006
Súpisné číslo 1509	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Klimčík Serafín r. Klimčík, Ulica Jána Vojtaššáka 1053/31, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 27.07.1952		1/2
	Titul nadobudnutia: Z-2484/2024 - Uznesenie o dedičstve sp. zn.: 5D/513/2021, Dnot 321/2021 - 924/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	P-161/2025 - Oznámenie ozačatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v propech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25		-
10	Klimčíková Anna r. Pidíková, Ulica Jána Vojtaššáka 1053/31, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 30.08.1954		1/2
	Titul nadobudnutia: Z-2484/2024 - Uznesenie o dedičstve sp. zn.: 5D/513/2021, Dnot 321/2021 - 924/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		

	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-161/2025 - Oznámenie ozačatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 9, 10	Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na rozostavaný byt číslo 5, číslo vchodu 1, 3. p., stavba bez súp. čísla na pozemku CKN par. č.2351/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8406/49006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 266/21,534/21, 924/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 507 Námestovo Dátum vyhotovenia : 26.9.2025
Obec : 510203 Zákamenné Čas vyhotovenia : 8:16:58
Katastrálne územie : 871940 Zákamenné Údaje platné k : 25.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7893

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2351/4	201	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1509 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2351/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7725.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 8

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Laššák Andrej r. Laššák a Barbora Laššáková r. Kurinová, Ulica Poriečie 1509/286A, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 06.01.1994, Dátum narodenia: 30.10.1993, BSM	8051/49006
	Titul nadobudnutia: V-2439/2021- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu, vklad povolený dňa 02.07.2021 - 534/21 R-1223/2021 - Žiadosť o zmenu osobných údajov - 59/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Klimčík Pavol r. Klimčík, Ulica Poriečie 1509/286A, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 23.04.1985	8052/49006
	Titul nadobudnutia: V-2439/2021- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu, vklad povolený dňa 02.07.2021 - 534/21 R-364/2022 - Žiadosť o zmenu osobných údajov - 308/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Majchrák Miroslav r. Majchrák, Ulica Farský briežok 988/15, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 11.01.1978	8052/49006

	Titul nadobudnutia: V-2439/2021- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu, vklad povolený dňa 02.07.2021 - 534/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Majcher Lukáš r. Majcher, Mgr., Krušetnica, č. 225, PSČ 029 54, SR, Dátum narodenia: 20.01.1990	8053/49006
	Titul nadobudnutia: V-2439/2021- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu, vklad povolený dňa 02.07.2021 - 534/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Teluch Martin r. Teluch, Ulica Poriečie 1509/286A, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 20.02.1992	8392/98012
	Titul nadobudnutia: V-2439/2021- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu, vklad povolený dňa 02.07.2021 - 534/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Teluchová Slavomíra r. Šulcová, Ulica Poriečie 1509/286A, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 11.12.1995	8392/98012
	Titul nadobudnutia: V-2439/2021- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu, vklad povolený dňa 02.07.2021 - 534/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	Klimčík Serafin r. Klimčík, Ulica Jána Vojsaššáka 1053/31, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 27.07.1952	4203/49006
	Titul nadobudnutia: Z-2484/2024 - Uznesenie o dedičstve sp. zn.: 5D/513/2021, Dnot 321/2021 - 924/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-161/2025 - Oznámenie ozačatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v propech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25	-
9	Klimčíková Anna r. Pidíková, Ulica Jána Vojsaššáka 1053/31, Zákamenné, PSČ 029 56, SR, Dátum narodenia: 30.08.1954	4203/49006
	Titul nadobudnutia: Z-2484/2024 - Uznesenie o dedičstve sp. zn.: 5D/513/2021, Dnot 321/2021 - 924/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-161/2025 - Oznámenie ozačatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v propech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398541/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 761/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2351/4, zast. pl. o výmere 201m2 v podiele 1/6 - 265/21, 534/21

Vlastník poradové číslo 6, 7	Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/401835/22-002/000 zo dňa 31.03.2022 podľa V 1251/2022 zo dňa 14.07.2022 na pozemok CKN par. č.2351/4, zast. pl. o výmere 201m2 - 456/22
Vlastník poradové číslo 8, 9	Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2351/4, zast. pl. o výmere 201m2 v podiele 1/6 - 266/21, 534/21, 924/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony