

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 805 Košice IV Dátum vyhotovenia : 19.11.2025
 Obec : 599824 Košice-Juh Čas vyhotovenia : 11:43:57
 Katastrálne územie : 827118 Južné Mesto Údaje platné k : 18.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 607

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2878	367	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5380	2878	10	dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Doro Matej r. Doro a Mária Dorová r. Martonová, Veľká Nemecká 68, Nižná Myšľa, PSČ 044 15, SR, (adr. manželky: Hlavná 58/155, 044 13 Valalíky), Dátum narodenia: 31.03.1989, Dátum narodenia: 29.08.1986, BSM	1/1
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-10583/2017 zo dňa 5.10.2017 - číslo zmeny 1863/2017		

Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Obmedzujúca: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 64EX 70/24-10, Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Bohumil Husťák, súdny exekútor, Žriedlová 3, 040 01 Košice, P-194/2024 - číslo zmeny 318/2024	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/239450/17-004/000 podľa rozhodnutia o povolení vkladu V-10273/2017 zo dňa 29.9.2017 - 1815/2017
Vlastník poradové číslo 3	Z 9546/2021, Exekučný príkaz 88EX 484/2021-18, na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti, Exekútorický úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., so sídlom Južná trieda 93,040 01 Košice, SR, - číslo zmeny -1858/2021
Vlastník poradové číslo 3	Z 698/2022, Exekučný príkaz 88 EX 1042/2021-19, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, Exekútorický úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč PhD., so sídlom Južná trieda 93,040 01 Košice, SR, - číslo zmeny - 159/2022
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz č. 88 EX 315/2022 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč PhD., Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, 040 01 Košice, Z 5590/2022 - 1089/2022
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88 EX 275/2022-13. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda 93, 040 01 Košice. Z-5589/2022-č.z.1095/22
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 500/2022-13 Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2878 a stavbu súp.č. 5380 na parc.č. 2878, Z-9393/2022 - 1919/2022
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 88EX 662/2022-12 - JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - súdny exekútor, Južná trieda 93,040 01 Košice. Z-9640/2022 - 1986/22
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 978/22-18, Exekútorický úrad Košice, Žriedlová 3, JUDr. Ing. Bohumil Husťák - súdny exekútor, na pozemok CKN parc.č. 2878 a stavbu súp.č. 5380 na parc.č. 2878, Z-721/2023 - č.z.161/2023
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz 88EX 902/2022-13 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 2878 a stavbu dom č.s. 5380 na pozemku parcela č. 2878 v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, Z-6197/2023 č.z. 2465/2023 (JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda 93, Košice)
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 397/2023-14 v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154 - Z-6198/2023 - č.z.2466/2023 (EÚ, JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda 93, 040 01 Košice) (stavba súp.č. 5380 na parc.č. 2878, pozemok parc. C KN č. 2878)
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 550/2023-16, Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2878 a stavbu súp.č. 5380 na parc.č. 2878, Z-6274/2023 - 2487/2023
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88 EX 374/2023-14, Exekútorický úrad, JUDr. Ladislav Kováč PhD., Južná trieda 93, 040 01 Košice, Z-6399/2023 č.z. 2510/23
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.88 EX 399/2023-18, Exekútorický úrad, JUDr. Ladislav Kováč PhD., Južná trieda 93, 040 01 Košice, Z-6951/2023 - č.z.2615/23
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz č. 88EX 698/2023 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Kováč, Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, 040 01 Košice, Z - 7127/2023 - 2671/2023
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz č. 64EX 70/24-15 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr., Ing. Bohumil Husťák - súdny exekútor, Exekútorický úrad so sídlom Košice, Žriedlová 3, IČO: 17 072 735, Z-2569/2024, č.z. 657/2024

Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz č. 88 EX 29/2025 - 15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Exekútorický úrad so sídlom Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 35 505 222, Z-2856/2025, č.z. 650/2025
Vlastník poradové číslo 3	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Ing. Ivan Marton r. Marton nar.19.12.1989, Kostolná 90/59, 044 13 Valaliky-Všechsvätých a Mgr. Martina Martonová r. Hodermarská nar. 29.07.1991, Nová 369, 049 21 Betliar, na pozemok C KN p.č. 2878 a stavbu dom so súp.č. 5380 na p.č. 2878. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-7605/2025 zo dňa 21.08.2025 č.z.1306/2025
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz č. 88 EX 523/2025 - 14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Exekútorický úrad so sídlom Južná trieda 93, 040 01 Košice, IČO: 35 505 222, Z-6279/2025, č.z. 1418/2025
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88 EX 874/2023-20, Exekútorický úrad, JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda 93, 04001 Košice, Z-8186/2025 č.z. 1813/25
Vlastník poradové číslo 3	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88 EX 363/2023 - 21, Exekútorický úrad, JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda 93, 04001 Košice, Z-8185/2025 č.z.1814/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony