

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves
Obec : 526355 Spišská Nová Ves
Katastrálne územie : 857386 Spišská Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 28.11.2025
Čas vyhotovenia : 10:24:00
Údaje platné k : 27.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7599 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
395	450	Zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1711	395	9	obytný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 24	Poschodie 1	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 568/10000
Súpisné číslo 1711	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Ferenc Patrik r. Ferenc, P. Jilemnického 2352/13, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR, Dátum narodenia: 19.01.1991		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V- 3647/2020 zo dňa 15.01.2021- 193/2021;		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na základe zmluvy V- 510/2022 zo dňa 15.03.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 a to formou dobrovoľnej dražby - P-406/2025 - 2732/2025;		-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Kupna zmluva V 1582/94, GP -1057350-111/g-94 - 392/2001,

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky- Zápis Ochranného pásma pamiatkovej zóny vyhlásené Vyhláškou Okresného úradu v
Spišskej Novej Vsi zo dňa 20.01.1992 na pozemok registra C KN č. 395- Z- 469/2022- 144/2024;

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome V-1604/98- 1990/1999,
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na byt č. 5/1, číslo vchodu 24 v bytovom dome s. č. 1711, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemok registra C KN č. 395 v podiele 568/10000- podľa V- 510/2022 zo dňa 15.03.2022- 877/2022;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony