

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 603 Brezno
Obec : 509043 Šumiac
Katastrálne územie : 861871 Šumiac

Dátum vyhotovenia : 16.12.2025
Čas vyhotovenia : 11:38:27
Údaje platné k : 15.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 144

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
348/3	106	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
351/1	189	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
351/2	118	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
352	419	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
435	351/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
849	348/3	20	Hospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Ďurčík Erik r. Ďurčík, Sekurisova 104/26, Brezno, PSČ 977 01, SR, Dátum narodenia: 26.09.1990	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-562/2020 zo dňa 03.04.2020. Oznámenie o určení súp. čísla č. 396/2021 zo dňa 27.07.2021, Z-2834/2021.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Začatie výkonu záložného práva veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P-54/2025, čz 27/2025.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/404373/22-004/000, V-613/2022 zo dňa 25.03.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, (IČO: 31320155) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 348/3, 351/1, 351/2, 352, rodinný dom s.č. 435 na parc. C-KN č. 351/2, hospodárska budova s.č. 849 na parc. C-KN č. 348/3.
Vlastník poradové číslo 5	Vecné bremeno in personam k rodinnému domu s.č. 435 na parc. C-KN č. 351/2, hospodárskej budove s.č. 849 na parc. C-KN č. 348/3 a parcelám C-KN č. 348/3, 351/1, 351/2, 352, spočívajúce v povinnosti strpieť právo doživotného bývania a užívania v prospech Emil Ďurčík r. Ďurčík nar. 5.2.1969, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2492/2023, č.z. 202/2023.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony