

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 15.1.2026
 Obec : 521591 Košické Ofšany Čas vyhotovenia : 13:25:42
 Katastrálne územie : 827649 Vyšný Olčvár Údaje platné k : 14.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 178

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
433	462	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
434	415	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
225	433	10	dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 8

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Kohutová Dominika r. Kohutová, Kysak 400, Kysak, PSČ 044 81, SR, Dátum narodenia: 21.11.1986	1/4

	Titul nadobudnutia: Z 1060/25 zo dňa 8.4.2025 - 56D/174/2024 uznesenie o dedičstve - č.z.49/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 251/25 zo dňa 18.06.2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.06.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby. - č.z.58/25	-
	P 321/2025 zo dňa 23.07.2025 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 245EX 893/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydané dňa 23.07.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutova pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 76/25	-
	P 322/2025 zo dňa 23.07.2025 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 245EX 896/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydané dňa 23.07.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutova pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 77/25	-
	P 403/2025 zo dňa 11.09.2025 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 245EX 60/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydané dňa 11.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Generali Česká poisťovna, a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha, IČO 45272956. Na vlastníka Dominika Kohutová, nar. 21.11.1986 pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 99/25	-
	P 404/2025 zo dňa 12.09.2025 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 245EX 374/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydané dňa 12.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 102/25	-
	P 406/2025 zo dňa 12.09.2025 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 245EX 379/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydané dňa 12.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 103/25	-
	P 407/2025 zo dňa 12.09.2025 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 245EX 378/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydané dňa 12.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 104/25	-
	P 409/2025 zo dňa 12.09.2025 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 245EX 371/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydané dňa 12.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 105/25	-
4	Nemček Marcel r. Nemček, Košické Oľšany 225, Košické Oľšany, PSČ 044 42, SR, Dátum narodenia: 24.01.1982	1/12
	Titul nadobudnutia: Z 1060/25 zo dňa 8.4.2025 - 56D/174/2024 uznesenie o dedičstve - č.z.49/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 251/25 zo dňa 18.06.2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.06.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby. - č.z.58/25	-
5	Bodnár Lukáš r. Bodnár, Varšavská 2489/14, Košice - Sídliisko Ťahanovce, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia: 14.11.1986	1/12
	Titul nadobudnutia: Z 1060/25 zo dňa 8.4.2025 - 56D/174/2024 uznesenie o dedičstve - č.z.49/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 251/25 zo dňa 18.06.2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.06.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby. - č.z.58/25	-

6	Bodnár Jakub r. Bodnár, Varšavská 2489/14, Košice - Sídliisko Ťahanovce, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia: 23.03.1988	1/12
	Titul nadobudnutia: Z 1060/25 zo dňa 8.4.2025 - 56D/174/2024 uznesenie o dedičstve - č.z.49/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 251/25 zo dňa 18.06.2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.06.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby. - č.z.58/25	-
7	Kiselička Tomáš r. Kiselička, U Kotelny 430, Líně, PSČ 330 21, ČR, Dátum narodenia: 02.10.1984	1/12
	Titul nadobudnutia: Z 1060/25 zo dňa 8.4.2025 - 56D/174/2024 uznesenie o dedičstve - č.z.49/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 251/25 zo dňa 18.06.2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.06.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby. - č.z.58/25	-
8	Kohut Štefan r. Kohut, Hlavná 1252/91A, Tomášov, PSČ 900 44, SR, Dátum narodenia: 23.12.1988	1/12
	Titul nadobudnutia: Z 1060/25 zo dňa 8.4.2025 - 56D/174/2024 uznesenie o dedičstve - č.z.49/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 251/25 zo dňa 18.06.2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.06.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby. - č.z.58/25	-
9	Kohutová Katarína r. Kohutová, Košické Oľšany 225, Košické Oľšany, PSČ 044 42, SR, Dátum narodenia: 12.03.1997	1/12
	Titul nadobudnutia: Z 1060/25 zo dňa 8.4.2025 - 56D/174/2024 uznesenie o dedičstve - č.z.49/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 251/25 zo dňa 18.06.2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.06.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby. - č.z.58/25	-
10	Siebert Ján r. Siebert, Ing., Oštepová 1517/7, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 02.10.1946	1/4
	Titul nadobudnutia: Z 4216/2025 zo dňa 10.11.2025 uznesenie o dedičstve 77D/555/2025 - č.z. 145/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 251/25 zo dňa 18.06.2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.06.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby. - č.z.58/25	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	V 953/15 zo dňa 08.04.2015 - zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky registra C KN parc.č.433, zastavané plochy a nádvoría o výmere 462 m ² , parc.č.434, záhrady o výmere 415 m ² a dom so súpisným číslom 225 na parc.č.433 - č.z.38/15
Vlastník poradové číslo 3	Z 3480/2025 zo dňa 23.09.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 893/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 23.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 108/25
Vlastník poradové číslo 3	Z 3481/2025 zo dňa 23.09.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 896/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 23.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 109/25
Vlastník poradové číslo 3	Z 3565/2025 zo dňa 26.09.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 371/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 26.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 113/25
Vlastník poradové číslo 3	Z 3566/2025 zo dňa 26.09.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 378/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 26.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 114/25
Vlastník poradové číslo 3	Z 3568/2025 zo dňa 26.09.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 374/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 26.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 115/25
Vlastník poradové číslo 3	Z 3570/2025 zo dňa 26.09.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 379/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 26.09.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 116/25
Vlastník poradové číslo 3	Z 3782/2025 zo dňa 10.10.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 936/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 10.10.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2/19344, 821 09 Bratislava, IČO: 35724803. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 118/25
Vlastník poradové číslo 3	Z 3811/2025 zo dňa 15.10.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 298/24 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 15.10.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 121/25
Vlastník poradové číslo 3	Z 4079/2025 zo dňa 30.10.2025 príkaz na vykonanie exekúcie 245EX 534/24 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vydané dňa 30.10.2025. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2/19344, 821 09 Bratislava, IČO: 35724803. Na vlastníka Dominika Kohutová pod B3 v podiele 1/4 - č.z. 130/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony