

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 503 Dolný Kubín
 Obec : 509540 Dolný Kubín
 Katastrálne územie : 812463 Medzihradné

Dátum vyhotovenia : 26.1.2026
 Čas vyhotovenia : 16:11:08
 Údaje platné k : 23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4094

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 186/40 | 90 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 2 | 4 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 186/45 | 64 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 192/2 | 390 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 192/4 | 97 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 2 | 4 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 192/6 | 363 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 192/7 | 1389 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 52/1 | 10 | Orná pôda | | 1 | 1 |

| | | | | | |
|-----------------------|-----|-----------|--|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 52/2 | 189 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 1564 | 192/4 | 10 | Rodinný dom | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1566 | 186/40 | 10 | Rodinný dom | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|------------------------|
| 1 | Habánik Dušan r. Habánik a Janka Habániková r. Vicáňová, Na Kopanici 1566/24, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SR, Dátum narodenia: 01.03.1972, Dátum narodenia: 02.09.1973, BSM | 1/1 |
| Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 587/98 z 19.5.1998 - 30/98 Žiadosť o zápis GP č. Z 962/98 zo dňa 17.6.1998 - 36/98 Ľistina o určení s.č.Z 621/02 z 11.4.2002, zapísaná 15.4.2002 - 41/02 Žiadosť o zápis rozostavanej stavby zo dňa 20.12.2006, Z 2094/06 - 47/06 Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 1915/11 zo dňa 10.10.2011 - 13/12 Kúpna zmluva č. V-1908/2025, vklad povolený dňa 17.12.2025 - 41/25 | | |
| Iné údaje: Geometrický plán č. 32271093-197/97-LS - č.zm. 30/98 Geometrický plán č. LS 131/98 - č.zm. 36/98 Geometrický plán č. LS-30/2002 - č.zm. 14/02 Geometrický plán č. 92/06- č.zm. 47/06 | | |
| Poznámky: Bez zápisu | | |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

| | |
|----------------------------------|-------|
| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|-------|

| | |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vklad záložného práva č. V-2289/2019 (č.001/362230/19-001/000), povolený dňa 27.12.2019, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky registra C KN parc. č. 186/40, parc. č. 186/45, parc. č. 192/2, parc. č. 192/4, parc. č. 192/6, parc. č. 192/7, rodinný dom s. č. 1564 na pozemku registra C KN parc. č. 192/4 a rodinný dom s. č. 1566 na pozemku registra C KN parc. č. 186/40, zapísaný dňa 30.12.2019 - 45/19 |
|----------------------------------|---|

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony