

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
 Obec : 504475 Koválov
 Katastrálne územie : 827827 Koválov

Dátum vyhotovenia : 26.1.2026
 Čas vyhotovenia : 17:00:57
 Údaje platné k : 23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1972

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
318/3	496	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
318/5	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
318/6	493	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
136	318/3 318/8	14	Pohostinstvo		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 318/8 pod stavbou s.č. 136 je evidovaný na liste vlastníctva č. 496.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ryšavá Beáta r. Jančovičová, Prietrž, č. 376, PSČ 906 11, SR, Dátum narodenia: 30.05.1968	1/2
	Titul nadobudnutia: 11D/249/2024-306, Z-2450/2025, č.z. 74/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Kuba Ryšavá Zuzana r. Ryšavá, Prietrž, č. 376, PSČ 906 11, SR, Dátum narodenia: 02.09.1989	1/2
	Titul nadobudnutia: 11D/249/2024-326, Z-2451/2025, č.z. 74/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo prechodu cez budovu pohostinstva súp.č.136 na parc.č. 318/3 a parc.č. 318/8 v prospech vlastníka nehnuteľnosti na p.č.318/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 240-241-146/2003 podľa V-1708/03, vz. 77/03
Vlastník poradové číslo 1, 2	Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, Slovenská republika na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000373D/CORP/2019 podľa V-2199/2019 vklad povolený 08.08.2019 na: pozemok registra C KN parcelné číslo 318/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 318/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 318/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m ² , stavba - pohostinstvo so súpisným číslom 136 na pozemkoch registra C KN s parcelnými číslami 318/3 a 318/8, č.z. 604/19, č.z. 74/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony