

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 6.3.2026
Obec : 500631 Nová Ves nad Žitavou Čas vyhotovenia : 9:18:53
Katastrálne územie : 841943 Nová Ves nad Žitavou Údaje platné k : 5.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1575 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3119/125	280	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3119/129	1548	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
214	3119/125	9	bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 0	Poschodie 2	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 65/499
Súpisné číslo 214	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Patkolo Tomáš r. Patkolo, Sídl. Lúky 1129/48, Vráble, PSČ 952 01, SR, Dátum narodenia: 12.02.1992		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 6835/21 - 156/21		
	Iné údaje: Z 3501/25, -76/25		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, zavkladované pod V 4395/2021, formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe nehnuteľnosti - byt č.2, 2.p., č. vchodu 0, v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 65/499 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 454/25 - 114/25		-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 5	Zákonné záložné právo podľa §15 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k bytu č.2/II. v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 65/499 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemkoch podľa Z 3894/2020 -80/20, 156/21
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4395/21 zo dňa 3.6.2021 k bytu č.2/II., o.č.0 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 65/499 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku-110/21, 156/21
Vlastník poradové číslo 5	Exekučný príkaz Ex 213 EX 704/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č.2/II., o.č.0 v celosti a spoluvlastnícky podiel : 65/499 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Generali Česká pojišťovna, a.s. Spálená 75/16, 110 00 Praha, IČO:45 272 956, zast.Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 54 228 573, podľa Z 215/24 - 2/24
Vlastník poradové číslo 5	Exekučný príkaz Ex 213 EX 821/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č.2/II., o.č.0 v celosti a spoluvlastnícky podiel : 65/499 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného : Vladimír Virág , M.R. štefánika 462/7, Levice 93401, nar. 28.10.1966 zast. Advokátska kancelária JUDr. Jakub Mandelík s.r.o. Bratislava podľa Z 216/24 - 3/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony