

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava  
 Obec : 506745 Trnava  
 Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 7.4.2026  
 Čas vyhotovenia : 15:28:57  
 Údaje platné k : 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13049 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5292/542	1317	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/550	76	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/575	62	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/576	217	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/577	80	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/578	133	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/579	46	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

9514	5292/542 5292/550 5292/575 5292/576 5292/577 5292/578 5292/579	9	Bytový dom B06 - sekcia B+C		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) <b>Novomestská 9</b>	Poschodie <b>6</b>	Číslo bytu <b>89</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8955/861864</b>
Súpisné číslo <b>9514</b>	Miestna časť		
<b>Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</b>			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>89</b>	<b>Frídel Peter r. Frídel, Štefánikova 100/10, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 12.03.1982</b>		<b>1/1</b>
<b>Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</b>			
Titul nadobudnutia: V 5719/2020 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 04.09.2020 - 6437/20			
Iné údaje: Podlahová plocha bytu č.89 je 89,55 m2.			
Poznámky			K nehnuteľnosti
P 41/2026 - Na byt č. 89, vchod Novomestská 9, 6.p., súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. . 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8955/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 7040/2021) formou dobrovoľnej dražby, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , IČO: 31320155 - č.z. 680/26			-
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA - právo každodobého vlastníka parcel registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 (GP 135/2018) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez parcely registra C č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748 a 5292/340. V 6381/13 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 17.03.2014 - 1626/14,- 691/15, - 5791/17(GP č. 195/2016), - 7316/17, 756/18, 9858/18 (GP 135/2018), 669/22(GP 12-12/2021)

PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA: Bezodplatne, časovo neobmedzené právo z vecného bremena spočívajúce v práve každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/542, 5292/550 umožniť vstup, prechod a prejazd peši a osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/471, 5292/473 a/alebo ich akúkoľvek časť a akúkoľvek stavbu na nich postavenú. V 6272/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 14.09.2018 - 6847/18

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra 5292/542 uloženia inžinierskej siete (dažďovej kanalizácie a kanalizačných zariadení) na parcele registra C č. 5292/607 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v práve vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (dažďovej kanalizácie). V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra 5292/542 uloženia inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie a kanalizačných zariadení) na parcele registra C č. 5292/607 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v práve vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie a kanalizačných zariadení). V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra 5292/542 uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na parcele registra C č. 5292/607 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v práve vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky). V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra 5292/542 vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť parcelu registra C č. 5292/540 a akúkoľvek stavbu na nej postavenú. V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

- k bytovému domu s.č. 9514 patria prísluší pozemky parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 zapísané na LV č.12905

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/576 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) a ochranného pásma inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2017 (úradne overenom pod č. 962/2017) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V 5668/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/871/1713200019-ZoS/VB, vklad povolený dňa 23.10.2017 - 7183/17, 756/18(GP105/2017), 9858/18 (GP 135/2018)
-	VECNE BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/542, 5292/575 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na nehnuteľnosti: i.zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok; ii.užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok; iii.vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i. a ii. iv.akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej legislatívy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43/2020 úradne overený pod č. G1 675/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 3955/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZM - 49/2020, vklad povolený dňa 15.07.2020 - 5029/20
<b>Vlastník poradové číslo 89</b>	1/ Na byt č. 89, vchod Novomestská 9, na: 6.p., súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8955/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; V 7040/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/307114/21-004/000, vklad povolený dňa 08.12.2021 - 9808/21

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava  
 Obec : 506745 Trnava  
 Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 8.4.2026  
 Čas vyhotovenia : 9:54:29  
 Údaje platné k : 7.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13049 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5292/542	1317	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/550	76	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/575	62	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/576	217	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/577	80	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/578	133	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/579	46	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

9514	5292/542 5292/550 5292/575 5292/576 5292/577 5292/578 5292/579	9	Bytový dom B06 - sekcia B+C		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) ( 87 garáž.státí na -1.a -2.p)	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 225324/861864
Súpisné číslo 9514	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
142	Frídel Peter r. Frídel, Štefánikova 100/10, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 12.03.1982	1/87
<b>Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</b>		
Titul nadobudnutia: V 5719/2020 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 04.09.2020 - 6437/20		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky		K nehnuteľnosti
právo užívania garážového státia č.C30 na 1.PP		-
P 41/2026 nebytový priestor garáž č. 1, vchod ( 87 garážových státí na -1. a -2.p), -1.p., súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. . 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225324/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 - Oznamenie o začatí výkonu záložného práva (V 7040/2021) formou dobrovoľnej dražby, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , IČO: 31320155 - č.z. 680/26		-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

### Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

#### Iné údaje - nepriradené

PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA - právo každodobého vlastníka parcel registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 (GP 135/2018) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez parcely registra C č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748 a 5292/340. V 6381/13 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 17.03.2014 - 1626/14,- 691/15, - 5791/17(GP č. 195/2016), - 7316/17, 756/18, 9858/18 (GP 135/2018), 669/22(GP 12-12/2021)

PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA: Bezodplatne, časovo neobmedzené právo z vecného bremena spočívajúce v práve každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/542, 5292/550 umožniť vstup, prechod a prejazd peši a osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/471, 5292/473 a/alebo ich akúkoľvek časť a akúkoľvek stavbu na nich postavenú. V 6272/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 14.09.2018 - 6847/18

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra 5292/542 uloženia inžinierskej siete (dažďovej kanalizácie a kanalizačných zariadení) na parcele registra C č. 5292/607 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v práve vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (dažďovej kanalizácie). V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra 5292/542 uloženia inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie a kanalizačných zariadení) na parcele registra C č. 5292/607 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v práve vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie a kanalizačných zariadení). V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra 5292/542 uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na parcele registra C č. 5292/607 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v práve vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky). V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra 5292/542 vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť parcelu registra C č. 5292/540 a akúkoľvek stavbu na nej postavenú. V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

- k bytovému domu s.č. 9514 patria príslušné pozemky parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 zapísané na LV č.12905

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/576 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) a ochranného pásma inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2017 (úradne overenom pod č. 962/2017) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V 5668/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/871/1713200019-ZoS/VB, vklad povolený dňa 23.10.2017 - 7183/17, 756/18(GP105/2017), 9858/18 (GP 135/2018)
-	VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/542, 5292/575 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na nehnuteľnosti: i.zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok; ii.užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok; iii.vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i. a ii. iv.akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej legislatívy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43/2020 úradne overený pod č. G1 675/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 3955/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZM - 49/2020, vklad povolený dňa 15.07.2020 - 5029/20

<p><b>Vlastník poradové číslo 142</b></p>	<p>VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosť nebytový priestor garáž č. 1, vchod (87 garážových státí na -1.a -2.p.) na: -1p., bytového domu B06 - sekcia B+C súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel 225324/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť právo vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobným motorovým vozidlom a to cez miesta na to určené a v súlade so zvislým a vodorovným značením nachádzajúcim sa v nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti:</p> <p>- nebytový priestor garáž č. 1, vchod Novomestská 13 (51 garážových státí) na: -1p., bytového domu B06 - sekcia A súpisné číslo stavby 9518 na parcelách registra C č. 5292/541, 5292/572, 5292/573, 5292/574 a na spoluvlastnícky podiel 104786/551492 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/541, 5292/572, 5292/573, 5292/574;</p> <p>- nebytový priestor garáž č. 1, vchod (55 garážových státí + 2 sklad.priest.) na: -2p., bytového domu B06 - sekcia A súpisné číslo stavby 9518 na parcelách registra C č. 5292/541, 5292/572, 5292/573, 5292/574 a na spoluvlastnícky podiel 112415/551492 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/541, 5292/572, 5292/573, 5292/574</p> <p>V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 142</b></p>	<p>1/ Na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/87 na: nebytový priestor garáž č. 1, vchod ( 87 garážových státí na -1. a -2.p) na: -1.p., súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel 225324/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; V 7040/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/307114/21-004/000, vklad povolený dňa 08.12.2021 - 9808/21</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava  
 Obec : 506745 Trnava  
 Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 8.4.2026  
 Čas vyhotovenia : 9:56:38  
 Údaje platné k : 7.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12905 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5292/312	2562	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/529	26	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/530	183	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/531	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/551	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/606	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/608	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/609	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
144	Frídel Peter r. Frídel, Štefánikova 100/10, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 12.03.1982	8955/1413356
<b>Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</b>		
Titul nadobudnutia: V 5719/2020 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 04.09.2020 - 6437/20		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky		K nehnuteľnosti
P 41/2026 - na parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 - Oznamenie o začatí výkonu záložného práva (V 7040/2021) formou dobrovoľnej dražby, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - č.z. 680/26		-

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA v prospech každodobého vlastníka parcel registra C č. 5292/531, 5292/606, 5292/609 spočívajúce:

- v práve prechodu a prejazdu;
- v práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom;
- v práve vybudovať pozemnú komunikáciu všetko cez/na pozemkoch parcelách reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/479 (GP č. 73/21), 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/668, 5292/669, 5292/709, 5292/645 (GP114/2020).  
V 2633/13 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1, vklad povolený dňa 24.06.2013 - 3367/13, - 7608/16, - 5791/17(GP č. 196/2016), - 7316/17, 756/18, - 7106/18 (GP č. 21/2018), 6115/19 (GP90/2019), 8322/20 (GP 143/2020), 3718/21 (GP č. 35/2021), 5805/21 (GP114/2020), 7063/22, 7920/22 (GP č. 132/2022)

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA - právo každodobého vlastníka parcel registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/603, 5292/606, 5292/608 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez parcely registra C č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748 a 5292/340. V 6381/13 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 17.03.2014 - 1626/14,- 691/15, - 5791/17(GP č. 195/2016), - 7316/17, 756/18, 4364/18 (GP 45/2018), 2133/20 (GP č. 143/2019), 669/22(GP 12-12/2021)

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov parcely reg. C č. 5292/378, 5292/437, 5292/487 strpieť právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na nehnuteľnostiach a strpieť právo vstupu na nehnuteľnosti za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodu a kanalizácie), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 125/2017 (úradne overený pod č. 1617/2017) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti: parcely reg. C č. 5292/531(GP105/2017); V 7379/2017 - zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 07.11.2017 - 7481/17, 756/18(GP105/2017)

R 1029/2018 - Žiadosť o zmenu sídla v operáte KN zo dňa 10.07.2018, Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddie:Sro, Vložka číslo: 116713/B zo dňa 10.07.2018 - 6296/18

Z 570/2020 - Mesto Trnava, Kolaudačné rozhodnutie č. OSAŽP/36903-101350/2019/Ivá právoplatné dňa 15.01.2020 o povolení stavby- spevnené plochy na parcely registra C č. 5292/530, 5292/531, 5292/609, geometrický plán č. 143/2019, overený pod č. G1-1419/2019 - 2133/20

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcel registra C č. 5292/606, 5292/608 spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcely č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09 Zmluva o kúpe nehnuteľností a zriadení vecných bremien, právoplatná dňa 23.07.2009 - v.z. 2899/09,- 6354/11, - 5663/12, - 1414/13, - 1818/13,- 3475/13, - 691/15, - 7608/16, - 5791/17, - 5791/17, - 7316/17, 756/18, 2133/20 (GP č. 143/2019), 8381/20 (GP 49/2019)

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc.č. 5292/606, 5292/608 spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parc.č.5292/158, 5292/587 vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09 Zmluva o kúpe nehnuteľnosti a zriadení vecných bremien, právoplatná dňa 23.07.2009 - 2899/09,- 6354/11, - 5663/12, - 1414/13, -1818/13,- 3475/13,- 691/15, - 7608/16, - 5791/17, - 7316/17, 756/18, 2133/20 (GP č. 143/2019), 8381/20 (GP 49/2019)

- priľahlé pozemky k bytovému domu s.č.9518 zapísaný na LV 13048 a k bytovému domu s.č. 9514 zapísaný na LV 13049

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	- VECNÉ BREMENO na parcelu registra C č. 5292/531 spočívajúce v: a) práve prechodu a prejazdu; b) práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom; c) práve vybudovať pozemnú komunikáciu v prospech vlastníka parcel reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/603, 5292/709. V 2623/13 - zmluva o zriadení vecného bremena č. 2, vklad povolený dňa 18.06.2013 - 3312/13, - 5791/17, - 7316/17, 756/18, - 7106/18 (GP č. 21/2018),-6115/19 (GP 90/2019), 2133/20 (GP č. 143/2019), 3718/21 (GP č. 35/2021), 7920/22 (GP č. 132/2022)
-	VECNÉ BREMENO, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/531 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 65/2017, úradne overenom pod číslom 628/2017 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; V 2793/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 17/381/14/13200/052-ZoS, vklad povolený dňa 24.05.2017 - 3887/17, - 5791/17(GP č. 195/2016) , - 7316/17, 756/18(GP105/2017)
-	- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/606, 5292/608, 5292/609 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) a ochranného pásma inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2017 (úradne overenom pod č. 962/2017) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V 5668/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/871/1713200019-ZoS/VB, vklad povolený dňa 23.10.2017 - 7183/17, 756/18(GP105/2017), 2133/20 (GP č. 143/2019),
-	- VECNÉ BREMENO, spočívajúce v povinnosti strpieť na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/530, 5292/531, 5262/603, 5292/606 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 64/2019, úradne overenom pod číslom G1 484/2019: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, V 7087/2019 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 190900-1713200020-VB, vklad povolený dňa 6.11.2019 - 7634/19, 2133/20 (GP č. 143/2019),
-	VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/608 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia cez nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v povinnosti strpieť právo vstupu za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/604. V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

-	<p>VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na nehnuteľnosti:</p> <p>i.zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok;</p> <p>ii.užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok;</p> <p>iii.vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i. a ii.</p> <p>iv.akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej legislatívy</p> <p>v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43/2020 úradne overený pod č. G1 675/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 3955/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZM - 49/2020, vklad povolený dňa 15.07.2020 - 5029/20</p>
<b>Vlastník poradové číslo 144</b>	<p>1/ Na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8955/1413356 na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; V 7040/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/307114/21-004/000, vklad povolený dňa 08.12.2021 - 9808/21</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava  
 Obec : 506745 Trnava  
 Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 8.4.2026  
 Čas vyhotovenia : 10:06:02  
 Údaje platné k : 7.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12905 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5292/312	2562	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/529	26	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/530	183	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/531	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/551	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/606	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/608	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5292/609	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
347	<b>Fridel Peter r. Fridel, Štefánikova 100/10, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 12.03.1982</b>	<b>225324/12296197 2</b>
<b>Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</b>		
Titul nadobudnutia: V 5719/2020 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 04.09.2020 - 6437/20		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky		K nehnuteľnosti
P 41/2026 - na parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 - Oznamenie o začatí výkonu záložného práva (V 7040/2021) formou dobrovoľnej dražby, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - č.z. 680/26		-

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA v prospech každodobého vlastníka parcel registra C č. 5292/531, 5292/606, 5292/609 spočívajúce:

- v práve prechodu a prejazdu;
- v práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom;
- v práve vybudovať pozemnú komunikáciu všetko cez/na pozemkoch parcelách reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/479 (GP č. 73/21), 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/668, 5292/669, 5292/709, 5292/645 (GP114/2020).  
V 2633/13 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1, vklad povolený dňa 24.06.2013 - 3367/13, - 7608/16, - 5791/17(GP č. 196/2016), - 7316/17, 756/18, - 7106/18 (GP č. 21/2018), 6115/19 (GP90/2019), 8322/20 (GP 143/2020), 3718/21 (GP č. 35/2021), 5805/21 (GP114/2020), 7063/22, 7920/22 (GP č. 132/2022)

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA - právo každodobého vlastníka parcel registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/603, 5292/606, 5292/608 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez parcely registra C č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748 a 5292/340. V 6381/13 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 17.03.2014 - 1626/14,- 691/15, - 5791/17(GP č. 195/2016), - 7316/17, 756/18, 4364/18 (GP 45/2018), 2133/20 (GP č. 143/2019), 669/22(GP 12-12/2021)

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov parcely reg. C č. 5292/378, 5292/437, 5292/487 strieť právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na nehnuteľnostiach a strieť právo vstupu na nehnuteľnosti za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodu a kanalizácie), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 125/2017 (úradne overený pod č. 1617/2017) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti: parcely reg. C č. 5292/531(GP105/2017); V 7379/2017 - zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 07.11.2017 - 7481/17, 756/18(GP105/2017)

R 1029/2018 - Žiadosť o zmenu sídla v operáte KN zo dňa 10.07.2018, Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddie:Sro, Vložka číslo: 116713/B zo dňa 10.07.2018 - 6296/18

Z 570/2020 - Mesto Trnava, Kolaudačné rozhodnutie č. OSAŽP/36903-101350/2019/Ivá právoplatné dňa 15.01.2020 o povolení stavby- spevnené plochy na parcely registra C č. 5292/530, 5292/531, 5292/609, geometrický plán č. 143/2019, overený pod č. G1-1419/2019 - 2133/20

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcel registra C č. 5292/606, 5292/608 spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcely č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09 Zmluva o kúpe nehnuteľností a zriadení vecných bremien, právoplatná dňa 23.07.2009 - v.z. 2899/09,- 6354/11, - 5663/12, - 1414/13, - 1818/13,- 3475/13, - 691/15, - 7608/16, - 5791/17, - 5791/17, - 7316/17, 756/18, 2133/20 (GP č. 143/2019), 8381/20 (GP 49/2019)

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc.č. 5292/606, 5292/608 spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parc.č.5292/158, 5292/587 vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09 Zmluva o kúpe nehnuteľnosti a zriadení vecných bremien, právoplatná dňa 23.07.2009 - 2899/09,- 6354/11, - 5663/12, - 1414/13, -1818/13,- 3475/13,- 691/15, - 7608/16, - 5791/17, - 7316/17, 756/18, 2133/20 (GP č. 143/2019), 8381/20 (GP 49/2019)

- priľahlé pozemky k bytovému domu s.č.9518 zapísaný na LV 13048 a k bytovému domu s.č. 9514 zapísaný na LV 13049

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	- VECNÉ BREMENO na parcelu registra C č. 5292/531 spočívajúce v: a) práve prechodu a prejazdu; b) práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom; c) práve vybudovať pozemnú komunikáciu v prospech vlastníka parcel reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/603, 5292/709. V 2623/13 - zmluva o zriadení vecného bremena č. 2, vklad povolený dňa 18.06.2013 - 3312/13, - 5791/17, - 7316/17, 756/18, - 7106/18 (GP č. 21/2018),-6115/19 (GP 90/2019), 2133/20 (GP č. 143/2019), 3718/21 (GP č. 35/2021), 7920/22 (GP č. 132/2022)
-	VECNÉ BREMENO, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/531 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 65/2017, úradne overenom pod číslom 628/2017 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; V 2793/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 17/381/14/13200/052-ZoS, vklad povolený dňa 24.05.2017 - 3887/17, - 5791/17(GP č. 195/2016) , - 7316/17, 756/18(GP105/2017)
-	- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/606, 5292/608, 5292/609 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) a ochranného pásma inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2017 (úradne overenom pod č. 962/2017) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V 5668/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/871/1713200019-ZoS/VB, vklad povolený dňa 23.10.2017 - 7183/17, 756/18(GP105/2017), 2133/20 (GP č. 143/2019),
-	- VECNÉ BREMENO, spočívajúce v povinnosti strpieť na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/530, 5292/531, 5262/603, 5292/606 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 64/2019, úradne overenom pod číslom G1 484/2019: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, V 7087/2019 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 190900-1713200020-VB, vklad povolený dňa 6.11.2019 - 7634/19, 2133/20 (GP č. 143/2019),
-	VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/608 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia cez nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v povinnosti strpieť právo vstupu za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/604. V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

-	<p>VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na nehnuteľnosti:</p> <p>i.zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok;</p> <p>ii.užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok;</p> <p>iii.vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i. a ii.</p> <p>iv.akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej legislatívy</p> <p>v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43/2020 úradne overený pod č. G1 675/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 3955/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZM - 49/2020, vklad povolený dňa 15.07.2020 - 5029/20</p>
<b>Vlastník poradové číslo 347</b>	<p>1/ Na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225324/122961972 na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; V 7040/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/307114/21-004/000, vklad povolený dňa 08.12.2021 - 9808/21</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**