

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 603 Brezno  
Obec : 508497 Brezno  
Katastrálne územie : 806528 Brezno

Dátum vyhotovenia : 30.4.2026  
Čas vyhotovenia : 16:24:28  
Údaje platné k : 29.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5556 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3858/133              | 180                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   | 3                    |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 3858/134              | 180                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   | 3                    |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 3858/135              | 182                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   | 3                    |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo        | Druh stavby | Popis stavby            | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| 2143                  | 3858/133<br>3858/134<br>3858/135 | 9           | BYTOVÝ DOM OČ. 26,27,28 |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                                  |             |                         |                              |                    |

## Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Byty

Počet bytov: 1

|                                   |                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vchod (číslo)<br>26               | Poschodie<br>2                                                                                                                               | Číslo bytu<br>2 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku<br>6284/264858 |
| Súpisné číslo<br>2143             | Miestna časť                                                                                                                                 |                 |                                                                                                                                            |
| Iné údaje: Bez zápisu             |                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                            |
| Poradové číslo                    | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj |                 | Spoluvlastnícky podiel                                                                                                                     |
| 127                               | Šperka Michal r. Šperka, 9. mája 2143/26, Brezno - Mazorníkovo, PSČ 977 03, SR, Dátum narodenia: 01.01.1989                                  |                 | 1/1                                                                                                                                        |
|                                   | Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva V 2823/2018 zo dňa 6.12.2018.                                                                            |                 |                                                                                                                                            |
|                                   | Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                                        |                 |                                                                                                                                            |
|                                   | Poznámky: Bez zápisu                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                            |
| Správca - Neevidovaní             |                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                            |
| Iná oprávnená osoba - Neevidovaní |                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                            |

Ostatné priestory nevyžiadané.

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi   | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 127</b> | Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z v prospech spoločenstva vl. bytov " 9. mája 26, 27, 28" .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Vlastník poradové číslo 127</b> | Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-2763/2022 zo dňa 11.10.2022 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na byt č. 2 na 2.p. vo vchode č. 26 v byt.dome s.č. 2143 na par. C-KN č.3858/133, 3858/134, 3858/135 a spoluvlastnícky podiel 6284/264858 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve byt. domu a par. C-KN č. 3858/133, 3858/134, 3858/135. |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**