

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov  
 Obec : 519529 Lopúchov  
 Katastrálne územie : 833118 Lopúchov

Dátum vyhotovenia : 13.5.2026  
 Čas vyhotovenia : 13:43:44  
 Údaje platné k : 12.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 520

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
295	1478	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
296	920	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
297	91	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
298	1639	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
302	216	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
303	93	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
69	296	10	rod.dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	<b>Rybár Lukáš r. Rybár, LOPÚCHOV, č. 69, PSČ 086 41, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 28.01.2021 - V 192/2021 zo dňa 17.02.2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa: HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava vydáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 22.12.2025 na základe č. V 191/2021 zo dňa 17.02.2021 na nehnuteľnosti: parc. registra „C“ č. 295 záhrada o výmere 1478 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 296 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 297 záhrada o výmere 91 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 298 záhrada o výmere 1639 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 302 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 303 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m <sup>2</sup> , Rodinný dom so súp.č.69 na parc. registra „C“ č. 296, v podiele 1/1, vo vlastníctve povinného Lukáš Rybár, nar. 16.11.1993, č. P-208/2025, č.z. 38/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Vklad záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 00 Bratislava, IČO31320155 na nehnuteľnosť: parcela CKN 295 záhrada o výmere 1478m <sup>2</sup> , parcela CKN 296 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920m <sup>2</sup> , parcela CKN 297 záhrada o výmere 91m <sup>2</sup> , parcela CKN 298 záhrada o výmere 1639m <sup>2</sup> , parcela CKN 302 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216m <sup>2</sup> , parcela CKN 303 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93m <sup>2</sup> , stavba Rodinný dom so súpisným číslom 69 na parcele CKN 296. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/398056/21-001/000 zo dňa 20.01.2021 - V 191/2021 zo dňa 17.02.2021
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Exekútorský úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor Mgr. Martin Petruška, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, vydáva exekučný príkaz 292 EX 269/26 zo dňa 04.05.2026 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: parc. registra „C“ č. 295 záhrada o výmere 1478 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 296 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 297 záhrada o výmere 91 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 298 záhrada o výmere 1639 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 302 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m <sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 303 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m <sup>2</sup> , Rodinný dom so súp.č.69 na parc. registra „C“ č. 296 vo vlastníctve povinného Lukáš Rybár, nar. 16.11.1993, v podiele 1/1, č. Z-1014/2026, č.z. 24/2026

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**