

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 402 Levice Dátum vyhotovenia : 2.7.2026
Obec : 502278 Horné Semerovce Čas vyhotovenia : 10:36:15
Katastrálne územie : 818194 Horné Semerovce Údaje platné k : 1.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 228

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
797/12	1485	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
797/55	512	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
173	797/55	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Halász Roland r. Halász, Horné Semerovce 173, Horné Semerovce, PSČ 935 84, SR, Dátum narodenia: 30.07.1987	1/1

Titul nadobudnutia: V-2606/2013 - Kúpna zmluva zo dňa 18.06.2013 - v.z. 60/13. V-4457/2013 - kúpna zmluva zo dňa 3.10.2013 - v.z. 113/13.	
Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P-280/2026, Oznámenie o začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 formou dobrovoľnej dražby, na pozemky reg. C KN č. 797/12, 797/55, stavba Rodinný dom so súp.č. 173 na pozemku reg. C KN č. 797/55 vo vlastníctve Halász Roland r. Halász nar. 30.7.1987 v podiele 1/1. - vz. 46/2026	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-5449/2018 - zmluva o zriadení záložného práva č. 001/329794/18-001/000 zo dňa 22.10.2018 v znení dodatku zo dňa 12.12.2018, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 Bratislava, na pozemok registra C KN parcelné číslo 797/12, 797/55 a stavbu rodinného domu so súpisným číslom 173 na pozemku registra C KN parcelné číslo 797/55, v podiele 1/1. - vz.10/19.
Vlastník poradové číslo 1	Z-701/2026 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 400EX 42/25 zo dňa 05.02.2026, Exekútorický úrad Nitra, súdna exekútorka JUDr. Paula Miššíková v súlade s ustanovením § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Piešťany, IČO: 36234176 pre povinného Halász Roland, nar. 30.07.1987 na pozemky registra C KN parc.č. 797/12, 797/55 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 173 na pozemku registra C KN parc.č. 797/55 vo vlastníctve povinného pod B 1 v podiele 1/1. - vz.8/2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony