

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 704 Levoča Dátum vyhotovenia : 27.8.2026
 Obec : 543624 Spišský Štvrtok Čas vyhotovenia : 15:55:42
 Katastrálne územie : 857777 Spišský Štvrtok Údaje platné k : 26.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1683

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	554/3 554/4 554/5	21	rozostavaný rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 554/3 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1659. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 554/4 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1659. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 554/5 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1659.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Záhumenický Radoslav r. Záhumenický a Barbora Záhumenická r. Gabčová, Jánovce, č. 238, SR, Dátum narodenia: 28.05.1986, Dátum narodenia: 03.04.1991, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis GP č.27/17, SP SOÚ 3655 /24417-869/17/Ká, ZP 99/2017 -223/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom bez súp.č. na parcelách C KN č. 554/2, 554/3, 554/4, 554/5: Upovedomenie o začatí exekúcie 363EX 451/20 zriadením exekučného záložného práva /zákaz nakladať s nehnuteľnosťou/ zo dňa 03.11.2020 - Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD, Kollárova 34, 917 01 Trnava, P 317/20 - 322/20	-
	Poznamenáva sa na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom na pozemkoch parcely C KN č.554/3,554/4,554/5: Upovedomenie o začatí exekúcie 363EX 276/22 zriadením exekučného záložného práva /zákaz nakladať s nehnuteľnosťou/ zo dňa 09.05.2022, - Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD, Kollárova 34, 917 01 Trnava, P 75/22 - 138/22,	-

Poznamenáva sa na nehnuteľností rozostavaný rodinný dom na pozemkoch parcely C KN č. 554/3, 554/4, 554/5: Oznamenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 1511 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - občianskeho zákonníka /predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení/ zo dňa 08.03.2023, - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 /Záložné právo V 102/2018 zo dňa 21.02.2018/, Z 288/23 - 43/23,	-
--	---

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

List vl.č.1659

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom postavený na parcelách C KN č.554/3,554/4,554/5: Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 podľa V 102/18 - 57/18,
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemkoch C KN p.č. 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 363EX 451/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 04. 11. 2021 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD., súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava - Z 1758/2021 - 293/21.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemkoch CKN p.č. 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 363EX 276/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 29. 9.2022 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava - Z 1492/2022 - 268/22.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemkoch CKN p.č. 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 363EX 240/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 16. 10.2023, - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava - Z 1242/2023 - 192/22.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemkoch CKN p.č. 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 363EX 291/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 17. 10.2023, - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava - Z 1243/2023 - 193/22.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemkoch C KN p.č. 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 363EX 506/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 27.03.2025, - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava, Z 313/25 - 61/25,
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemkoch C KN p.č. 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 363EX 204/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 05.05.2025, - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava, Z 477/25 - 85/25,
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť - rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemkoch C KN p.č. 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 274EX 433/25 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 06. 06. 2025 - Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov - Z 625/2025 - 103/25.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosť - rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemkoch C KN p.č. 554/3, 554/4, 554/5: : Exekučný príkaz 363EX 498/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 21.08.2025, - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava, Z 946/25 - 152/25,

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 704 Levoča Dátum vyhotovenia : 27.8.2026
Obec : 543624 Spišský Štvrtok Čas vyhotovenia : 15:55:13
Katastrálne územie : 857777 Spišský Štvrtok Údaje platné k : 26.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1659

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
554/2	246	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
554/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 554/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1683.							
Iné údaje: Bez zápisu							
554/4	54	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 554/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1683.							
Iné údaje: Bez zápisu							
554/5	14	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 554/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1683.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Záhumenický Radoslav r. Záhumenický, Jánovce, č. 239, SR, Dátum narodenia: 28.05.1986	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 849/16 - 1601/16, Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V 1012/16 podľa GP 10767258-56/13 - 1657/16,	
	Iné údaje: Bez zápisu	

Poznámky	K nehnuteľnosti
Poznamenáva sa na nehnuteľnosti parcely C KN č. 554/2, 554/3, 554/4, 554/5: Upovedomenie o začatí exekúcie 363EX 451/20 zriadením exekučného záložného práva /zákaz nakladať s nehnuteľnosťou/ zo dňa 03.11.2020 - Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD, Kollárova 34, 917 01 Trnava, P 317/20 - 322/20	-
Poznamenáva sa na nehnuteľnosti pozemky parcely C KN č.554/2,554/3,554/4,554/5: Upovedomenie o začatí exekúcie 363EX 276/22 zriadením exekučného záložného práva /zákaz nakladať s nehnuteľnosťou/ zo dňa 09.05.2022, - Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD, Kollárova 34, 917 01 Trnava, P 75/22 - 138/22,	-
Poznamenáva sa na nehnuteľnosti pozemky parcely C KN č. 554/2, 554/3, 554/4, 554/5: Oznamenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 1511 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - občianskeho zákonníka /predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení/ zo dňa 08.03.2023, - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 /Záložné právo V 102/2018 zo dňa 21.02.2018/, Z 288/23 - 43/23,	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Vl.č.389,

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti pozemky parcely C KN č.554/2,554/3,554/4 /každodobého vlastníka týchto pozemkov/: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela C KN č.554/1 /v celom rozsahu/ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parcely C KN č.554/2,554/3,554/4 podľa V 1006/17 - 152/17,
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti parcely C KN č.554/2,554/3,554/4,554/5: Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 podľa V 102/18 - 57/18,
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti pozemky C KN p.č. 554/2, 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 363EX 451/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 04. 11. 2021 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD., súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava - Z 1758/2021 - 293/21.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti pozemky CKN p.č. 554/2, 554/3, 554/4,554/5: Exekučný príkaz 363EX 276/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 29. 9.2022 - Exekútorsky úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský Phd. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava - Z 1492/2022 - 268/22.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti pozemky CKN p.č. 554/2, 554/3, 554/4,554/5: Exekučný príkaz 363EX 240/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 16. 10.2023, - Exekútorsky úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský Phd. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava - Z 1242/2023 - 192/22.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti pozemky CKN p.č. 554/2, 554/3, 554/4,554/5: Exekučný príkaz 363EX 291/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 17. 10.2023, - Exekútorsky úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský Phd. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava - Z 1243/2023 - 193/22.
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti pozemky C KN p.č. 554/2, 554/3, 554/4,554/5: Exekučný príkaz 363EX 506/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 27.03.2025, - Exekútorsky úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský Phd. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava, Z 313/25 - 61/25,
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti pozemky C KN p.č. 554/2, 554/3, 554/4,554/5: Exekučný príkaz 363EX 204/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 05.05.2025, - Exekútorsky úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský Phd. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava, Z 477/25 - 85/25,
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti pozemky CKN p.č. 554/2, 554/3, 554/4, 554/5: Exekučný príkaz 363EX 498/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 21.08.2025, - Exekútorsky úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský Phd. - súdny exekútor, Kollárova 34, 917 01 Trnava, Z 946/25 - 152/25,

Výpis je nepoužitelný na právní úkony