HeyPay

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP041/26

Dražobník: **HeyPay s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle
IČO: 64 948 242
Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47 251 336
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 2310/B

Dátum konania dražby: **15.12.2026**

Čas otvorenia dražby: **11:15 hod.**

Miesto konania dražby: Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
689	Senica	Senica	Sobotište	Sobotište

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
452 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	120
452 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	584
452 / 5	Zastavaná plocha a nádvorie	29
452 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	21
452 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	46
452 / 8	Záhrada	275

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
476	452 / 2	10 Rodinný dom
	452 / 5	7 Garáž
	452 / 6	20 Letná kuchyňa
	452 / 7	20 Hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 1 je 1/2 a Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 2 je 1/2.

Opis predmetu dražby: **Rodinný dom súpisné č. 476, garáž, letná kuchyňa, hospodárska budova v obci Sobotište. Pozemky parcelné č. 452/2, 452/4, 452/5, 452/6, 452/7, 452/8 o celkovej výmere 1075 m2.**

Dispozične riešenie: 1.PP - pivnica; 1.NP - závetrie, predsieň, chodba, obývacia miestnosť, izba, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC, šatník, komora 1.NP (prístavba) - garáž, sklad, 2.NP (prístavba) - predsieň, izba. Z predsiene výstup na terasu z izby výstup na loggiu.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu rohová vaňa, 2x umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod so zabudovanou nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, elektrický rebríkový radiátor.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu rohová kuchynská linka so zabudovaným ostrovčekom a zabudovanými spotrebičmi, nerezový drez s pákovou batériou, elektrická rúra, indukčná varná doska, nerezový digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží."

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Poznámka:

<u>Vlastník poradové číslo 1</u>

Upovedomenie 382EX 212/25 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5 Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným, číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: MUNIO, s.r.o. Piaristická ulica 2, Nitra, IČO: 46698965, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii podľa P-176/2025, č.z. 261/25

Upovedomenie 382EX 644/25 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska

budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Alexandra Šírová, nar. 08.10.1997 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31335004, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii podľa P-410/2025, č.z. 1042/25

Upovedomenie 382EX 644/25 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31335004, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii podľa P-457/2025, č.z. 1060/25

Exekučný príkaz 382EX 644/25 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného:Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31335004, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava podľa P-458/2025, č.z. 1061/25.

Upovedomenie 382EX 212/25 o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2,

Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: MUNIO, s.r.o. Piaristická ulica 2, Nitra, IČO: 46698965, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii podľa P-477/2025, č.z. 1063/25

Exekučný príkaz 382EX 212/25 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok r egistra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5 Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: MUNIO, s.r.o. Piaristická ulica 2, Nitra, IČO: 46698965, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava podľa P-478/2025, č.z. 1064/25

Upovedomenie 382EX 112/26 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného:Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21/21, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii podľa P-115/2026, č.z. 54/26

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zák.č. 40/1964 Zb. záložným veriteľnom UniCredit Bank Czech Republik and

Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 k nehnuteľnostiam na podiel 1/2: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7,podľa P-290/2026, č.z.140/26

Vlastník poradové číslo 2

Upovedomenie 382EX 644/25 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Alexandra Šírová, nar. 08.10.1997 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31335004, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii podľa P-410/2025, č.z. 1042/25

Upovedomenie 382EX 644/25 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Alexandra Šírová, nar. 08.10.1997 v

spoluvlastníckom podiele 1/2 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31335004, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii podľa P-457/2025, č.z. 1060/25

Exekučný príkaz 382EX 644/25 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Alexandra Šírová, nar. 08.10.1997 v spoluvlastníckom podiele 1/2 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31335004, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava podľa P-458/2025, č.z. 1061/25

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zák.č. 40/1964 Zb. záložným veriteľnom UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 k nehnuteľnostiam na podiel 1/2: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7,podľa P-290/2026, č.z.140/26

ČASŤ C: ŤARCHY:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, Slovenská republika, podľa V-482/2019 vklad povolený 11.03.2019 k nehnuteľnostiam v spoluvlastníckom podiele 1/2: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, č.z.107/19, č.z.130/19

Vlastník poradové číslo 1

Exekučný príkaz 382EX 212/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: MUNIO, s.r.o. Piaristická ulica 2, Nitra, IČO: 46698965, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 47 Trnava, podľa Z-2515/2025, č.z. 986/25

Exekučný príkaz 382EX 644/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31335004, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava, Z-1158/2026, č.z.66/26

Exekučný príkaz 382EX 112/26 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Patrik Darfáš, nar. 23.03.1994 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21/21, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava, podľa Z-2596/2026, č.z.149/26

Vlastník poradové číslo 2

Exekučný príkaz 382EX 644/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/5, Stavba - letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/6, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Alexandra Šírová, nar. 08.10.1997 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31335004, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, Paulínska 17, 917 01 Trnava, Z-2988/2025, č.z.1049/25

Exekučný príkaz 426EX 335/2026 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 452/8, záhrada o výmere 275 m2, Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 476 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/2, Stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 452/7, vo vlastníctve povinného: Alexandra Šírová, nar. 08.10.1997 v spoluvlastníckom podiele 1/2 v prospech oprávneného: STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, Malacky, IČO: 34116125, súdny exekútor JUDr. Jana Dobiašová, Exekútorský úrad Holíč, A.Dubčeka 3558/78, 90851 Holíč, podľa Z-1983/2026, č.z.112/26

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
194/2026	Jančovičová Dagmar Ing.	21.09.2026	72 200,00 EUR

Najnižšie podanie: **72 200,00 EUR**

Minimálne prihodenie: **1 000,00 EUR**

Dražobná zábezpeka: **15 000,00 EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, a.s., variabilný symbol (VS): 4126

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, variabilný symbol (VS): 4126 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná sume neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 25.11.2026 o 10:30 hod.
Obhliadka 2: 10.12.2026 o 10:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Sobotište 476, 906 05 Sobotište. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Tomáš Petro
Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení

pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 05.11.2026

za Dražobníka:

Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.